

EDIFICES A PROTEGER

Au titre de l'Article L 123-1.7

Art L123-1.7 du Code de l'Urbanisme (Partie Législative - Chapitre III Plans Locaux d'Urbanisme):
«Identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur protection»

Commune de MONTFORT SUR MEU

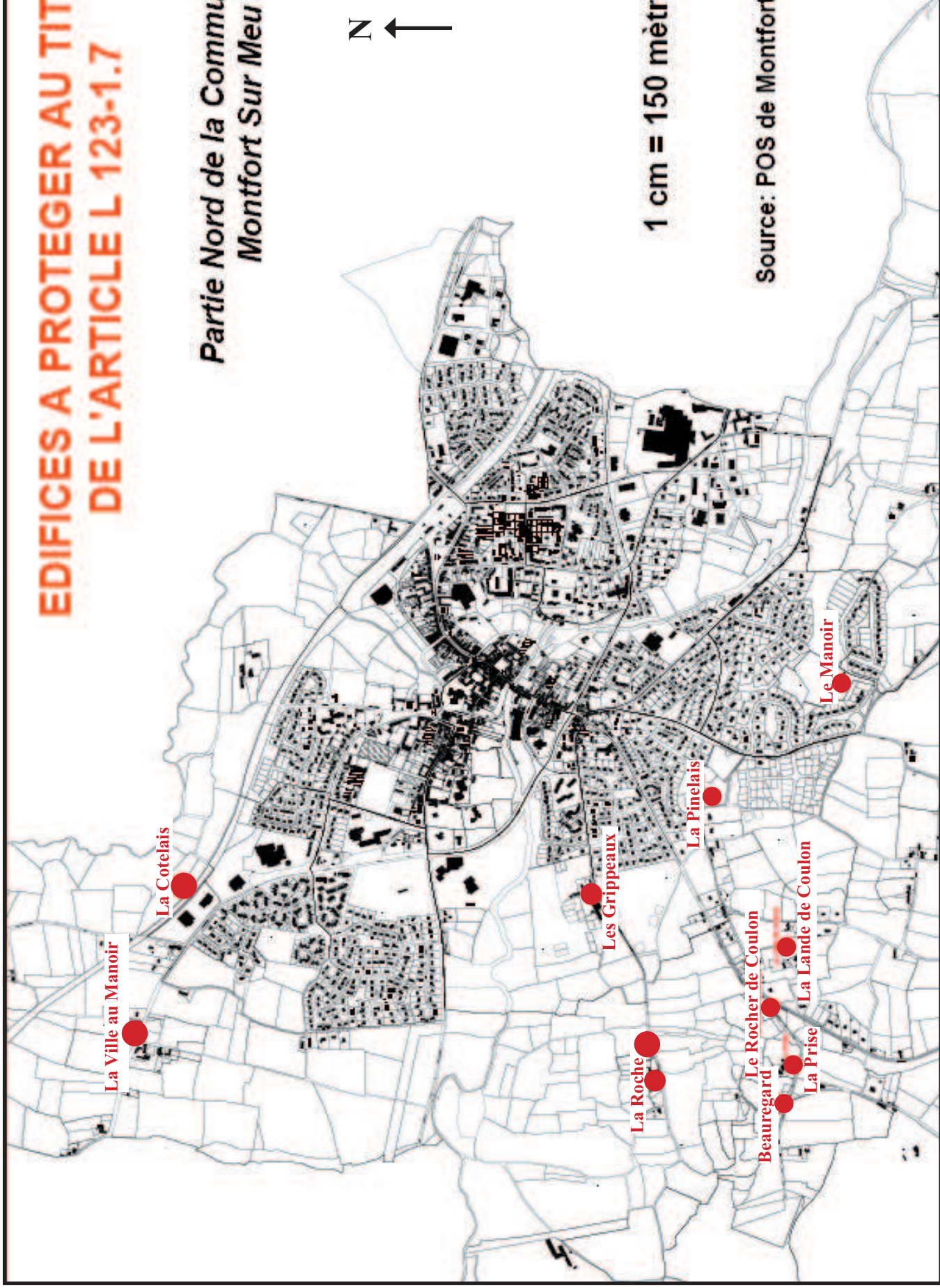
EDIFICES A PROTEGER AU TITRE DE L'ARTICLE L 123-1.7

Partie Nord de la Commune de
Montfort Sur Meu



1 cm = 150 mètres

Source: POS de Montfort Sur Meu

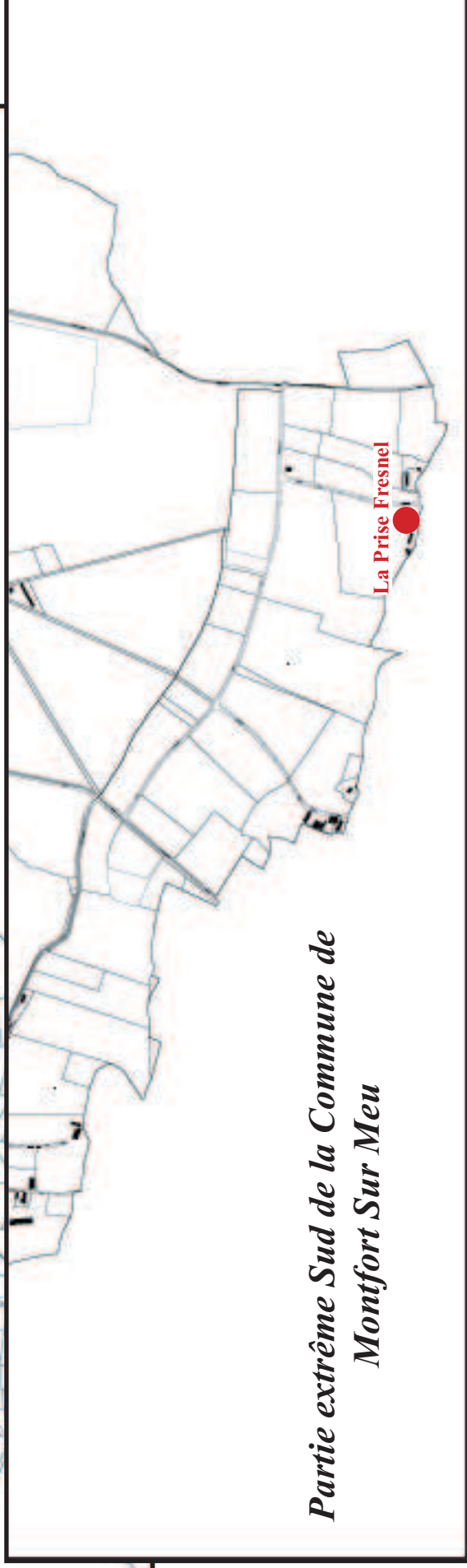


**EDIFICES A PROTEGER AU TITRE
DE L'ARTICLE L 123-1.7**

*Partie Est de la Commune de
Montfort Sur Meu*



*Partie extrême Sud de la Commune de
Montfort Sur Meu*



Edifices à protéger au titre de l'Article L 123-1.7 du Code de l'Urbanisme figurant sur le POS de Monfort Sur Meu

- *FICHE N°1: LE MANOIR : manoir*
- *FICHE N°2: LA PINELAIS : ferme*
- *FICHE N°3: BEAUREGARD : ferme*
- *FICHE N°4: LA PRISE : ferme*
- *FICHE N°5: LA LANDE DE COULON : ferme*
- *FICHE N°6: LE ROCHER DE COULON : maison*
- *FICHE N°7: LES GRIPPEAUX : manoir*
- *FICHE N°8: LA ROCHE - Partie Ouest : ferme*
- *FICHE N°9: LA ROCHE - Partie Est : ferme*
- *FICHE N°10: LA VILLE AU MANOIR : ferme*
- *FICHE N°11: LA COTELAIS : ferme*

- *FICHE N°12: LA CHEVRETAIS : alignement de maisons*
- *FICHE N°13: LE HAUT CHEMIN : écart*
- *FICHE N°14: SAINT LAZARE : chapelle*
- *FICHE N°15: LA HERTEBISE : ferme*
- *FICHE N°16: LA PRISE FRESNEL : ferme*

FICHE N°1: LE MANOIR (Manoir)

Date : 1ère moitié 16e siècle, 17e siècle

Localisation : Lieu-Dit Le Manoir - Sud Est de la commune
(Près de la Rue Père Jakez hélias)

Éléments composants : Deux bâtiments (Sud et Nord)

Matériau(x) de gros-œuvre et mise en œuvre : schiste, poudingue, moellon, granite

Matériau(x) de couverture : ardoise

Description :

Les bâtiments composant ce manoir ont été élevés en moellon de schiste et de poudingue. Les toitures possèdent différentes formes : long pan, croupe, pavillon et sont recouvertes d'ardoise. Les encadrements de baies sont mixtes, en effet, le granite et le bois ont été utilisés.

D'autre part, ce manoir est composé de deux corps de bâtiment, l'un au nord, l'autre au sud.

Par ailleurs, le corps de bâtiment situé au sud abrite les vestiges d'une partie plus ancienne. En effet, il existe une cheminée, une partie de charpente et un évier du début du 16e siècle. D'autre part, la partie couverte d'un toit à croupes semble remonter au 17e siècle, pourtant, elle a été réaménagée vers 1800. Ainsi, la cheminée et les lambris de cette partie témoignent de cette époque. Perpendiculairement à ce bâtiment, s'élèvent à l'est les écuries du manoir.

Prescriptions :

Vue générale Est



FICHE N°2: LA PINELAIS (Ferme)

Date : milieu 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle

Localisation :

Lieu-dit La Pinelais - Chemin de la Croix Huchard
Au sud de la commune de Montfort Sur Meu

Eléments composants : cellier, four, grange, étable, poulailler

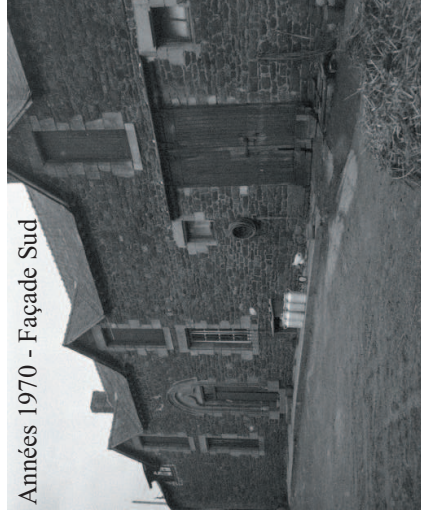
Matériau(x) de gros-oeuvre et mise en oeuvre : schiste, poudingue, moellon, granite, terre

Matériau(x) de couverture : ardoise

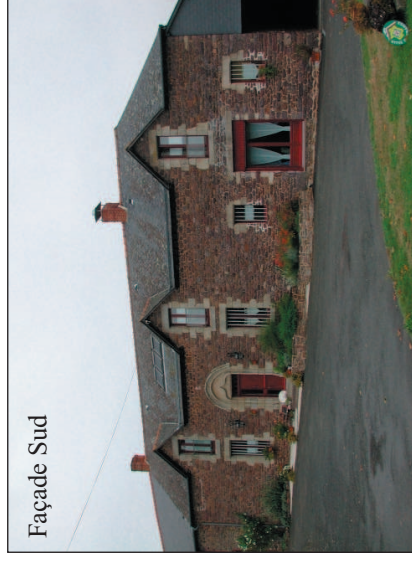
Description :

Ce logis est élevé en moellon de schiste et de poudingue et couvert d'ardoise. Les entourages de baies sont en granite. Le bâtiment est composé de plusieurs parties non contemporaines ayant des fonctions différentes. En effet, à l'ouest, il existe un bâtiment possédant une cheminée sur le mur est. De plus, une autre pièce est accolée à cette dernière, elle possède un four. Enfin, à l'est du logis, s'élève une remise. Un appentis est accolé au nord du logis. Enfin, une autre remise s'élève également au sud du bâtiment principal.

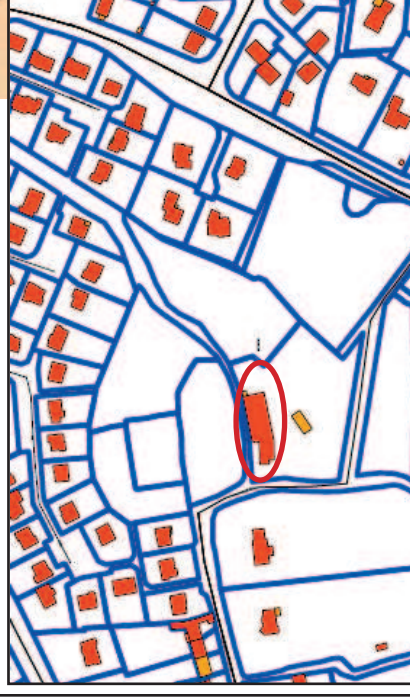
Prescriptions :



Années 1970 - Façade Sud



Façade Sud



FICHE N°3: BEAUREGARD (Ferme)

Date : 17e siècle, 1er quart 20e siècle

Localisation : Chemin de Coulon à beauregard - Sud de la commune

Éléments composants :

Matériau(x) de gros-oeuvre et mise en oeuvre : schiste;poudingue;moellon

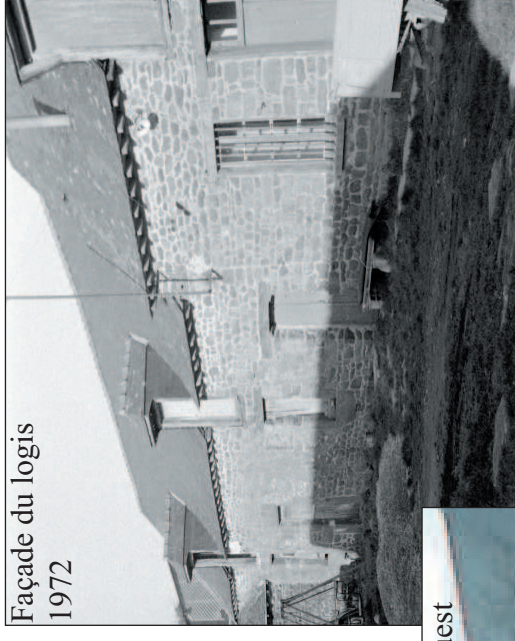
Matériau(x) de couverture : ardoise

Description :

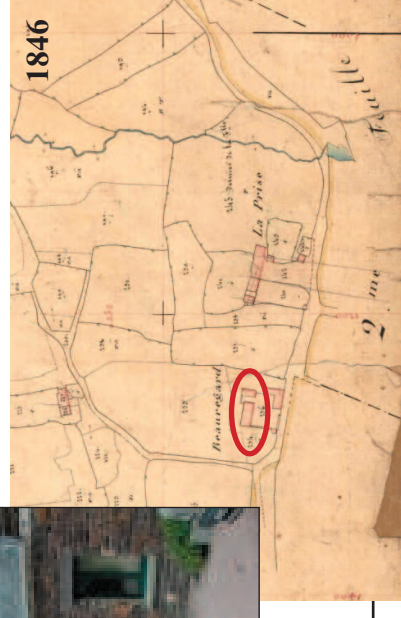
Les bâtiments de cette ancienne ferme sont élevés en moellon de schiste et de poudingue. Le toit est couvert d'ardoise et le comble à surcroît est percé de portes hautes pendantes. Les encadrements de baie sont des carrées de bois à l'est et des encadrements de poudingue à l'ouest. Sur le cadastre réalisé en 1846, ce lieu est figuré. Il était composé de trois bâtiments et d'un four reliés entre eux par des murs de clôture. Ce lieu possédait donc une cour fermée. Les bâtiments situés au nord-ouest et au sud-est aujourd'hui sont ceux que l'on voit sur le cadastre ancien. En effet, le bâtiment du nord-ouest est un bâtiment ancien, vraisemblablement du 17e siècle. Les encadrements de fenêtre et de porte de cette partie sont chanfreinés. Cette partie semble pourtant avoir été remaniée au début du 19e siècle, comme en témoignent les corbelets sculptés en bois qui possèdent une mouluration caractéristique de cette époque. Dans les années 1970, la porte de l'est n'avait pas encore été transformée en fenêtre et cette porte possédait un linteau cintré intéressant. Le logis semble remonter au début du 20e siècle. Il possède une porte centrale et deux fenêtres latérales. Le bâtiment ancien situé au sud-est peut avoir abrité une grange, seulement, il est difficile à interpréter. Il remonte vraisemblablement à la même époque que la partie nord-ouest, c'est-à-dire, au 17e siècle car il est figuré sur le cadastre ancien.

Prescriptions :

Façade du logis
1972



Vue générale de la partie ouest



LA PRISE (Ecart)

Date : 19e siècle

Localisation : Lieu-dit La Prise - Chemin de Coulon à Beauregard
Sud Ouest de la commune

Éléments composants :

Matériau(x) de gros-oeuvre et mise en oeuvre :

Matériau(x) de couverture :

Description :

Cet écart est aujourd'hui composé de deux constructions. Elles sont au nord de la route et parallèle à cette dernière. A l'instar des autres constructions de la commune, celle-ci sont élevées en bauge et en moellon de schiste et de poudingue.

En 1846, lors de la réalisation du cadastre, cet écart était composé de quatre constructions différentes. Deux d'entre elles étaient construites dans le même alignement. Chacune des constructions de ce lieu possédait un jardin. Les deux constructions actuelles ne correspondent pas à celles présentes sur le cadastre puisqu'elles sont plus récentes.

Prescriptions :



FICHE N°4: LA PRISE (Ferme)

Date : 2e moitié 19e siècle

Localisation : Lieu-dit La Prise - Chemin de Coulon à Beauregard
Sud Ouest de la commune

Éléments composants : cellier, poulailler, porcherie

Destinations successives et actuelles de l'édifice : maison

Matériau(x) de gros-œuvre et mise en œuvre : schiste, poudingue, moellon, terre

Matériau(x) de couverture : ardoise

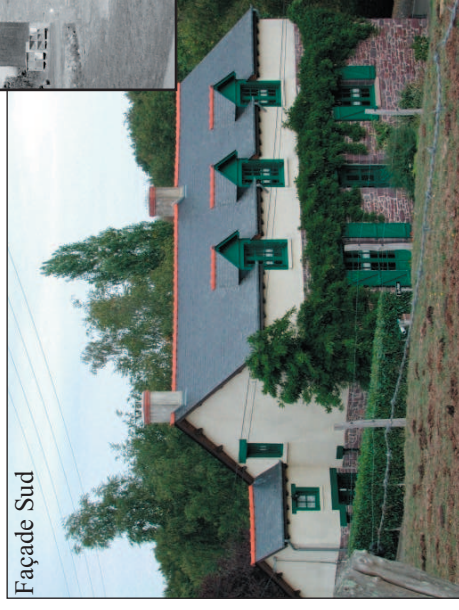
Description :

Cette ferme est construite en terre sur un haut solin de schiste et de poudingue. Elle est couverte d'ardoise et a été remaniée.

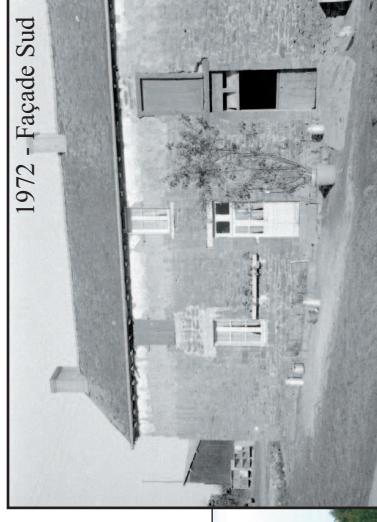
Cette ferme date de la seconde moitié du 19e siècle, en effet, elle n'existait pas encore lors de la réalisation du cadastre de 1846.

Ce bâtiment a connu des modifications importantes comme nous permettent de le voir des photographies des années 1970. Ainsi, à l'origine, il existait, d'ouest en est, une fenêtre, une porte et une porte et non une porte, une porte et une fenêtre comme aujourd'hui. De plus, les trois gerbières n'existaient pas, il s'agissait de trois portes hautes. Cette construction abritait vraisemblablement une salle à l'ouest et une étable à l'est. Cependant, la présence d'une cheminée dans cette partie reste inexpliquée.

Prescriptions :



Façade Sud



1972 - Façade Sud



FICHE N°5: LA LANDE DE COULON (Ferme)

Date : 1ère moitié 18e siècle

Localisation : Lieu-dit La Lande de Coulon
Sud de la commune

Éléments composants : porcherie, puits, étable, cellier

Destinations successives et actuelles de l'édifice : maison

Matériau(x) de gros-oeuvre et mise en oeuvre : poudingue, schiste, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Description :

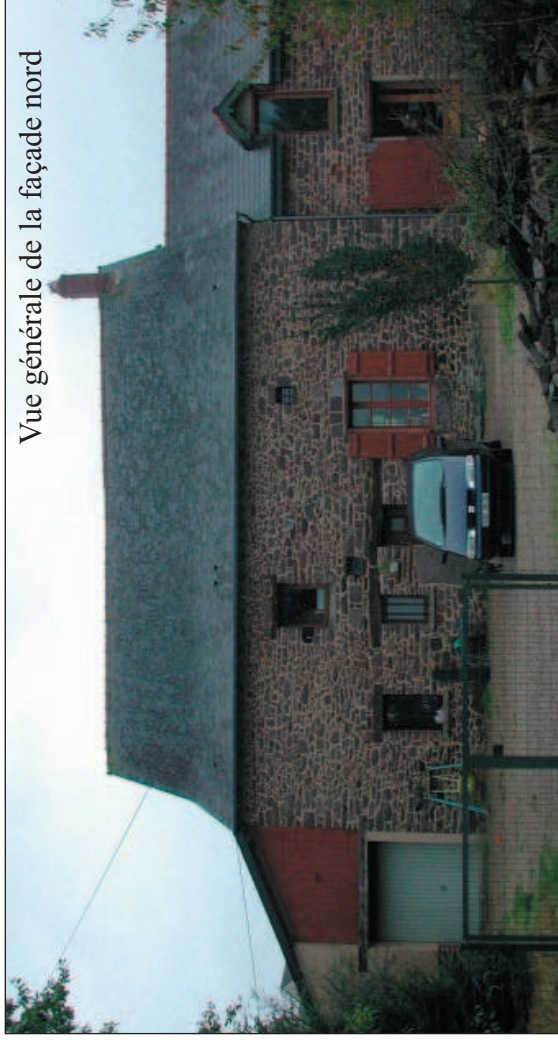
Cette construction est élevée en moellon de schiste et de poudingue. Elle est couverte d'ardoise et possède un coyau très accentué. Un puits existe au sud du logis, à l'arrière.

Ce bâtiment semble remonter à la première moitié du 18e siècle comme l'atteste le décor de ses corbelets en bois sculptés. De plus, il est présent sur les cadastres de 1809 et de 1846.

Il semble également que la couverture n'était pas composée d'ardoise à l'origine, mais de chaume.

Le logis primitif est situé en partie centrale, il a été agrandi par des bâtiments latéraux : une étable/remise des années 1900 à l'est et un cellier et un autre bâtiment des années 1950 à l'ouest. Cependant, le bâtiment des années 1950 est construit à l'emplacement d'un bâtiment ancien, dans lequel se trouvait une cheminée adossée à celle de la salle.

Prescriptions :



Vue générale de la façade nord



FICHE N°6: LE ROCHER DE COULON (Maison)

Date : 2e moitié 19e siècle

Localisation : Lieu-Dit Le Rocher de Coulon
Route communale de Coulon

Éléments composants :

Matériau(x) de gros-oeuvre et mise en oeuvre : schiste, poudingue, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

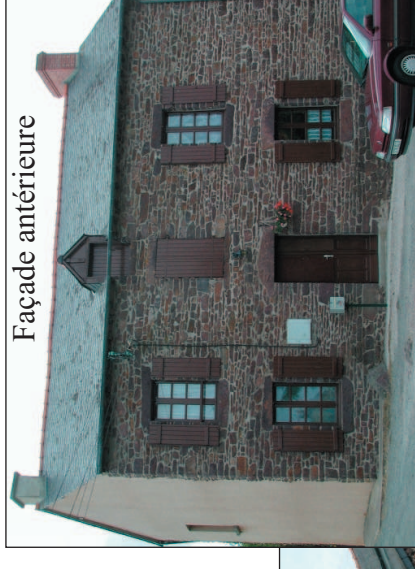
Description :

Cette maison est construite en moellon de schiste et couverte d'ardoise. La façade est divisée en trois travées. Le comble à surcroît est percé d'une porte haute pendante centrale.

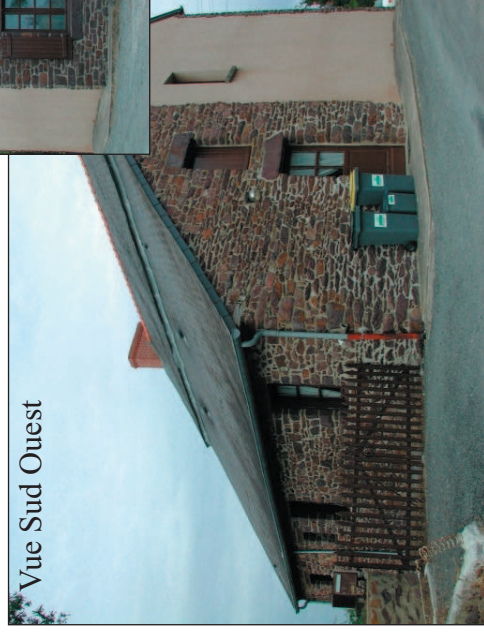
En 1846, lors de la réalisation du cadastre, cette maison n'existait pas encore. La tradition orale apporte que cette maison appartenait au directeur de la carrière. Elle est d'ailleurs construite avec du schiste provenant, selon toute vraisemblance, de la carrière voisine.

Il existe un bâtiment annexe en terre à l'est qui pouvait abriter un refuge à porcs ou bien un four.

Prescriptions :



Façade antérieure



Vue Sud Ouest



1846



Le Rocher de Coulon

FICHE N°7: LES GRIPPEAUX (Manoir)

Date : 16e siècle, 17e siècle, 18e siècle, 19e siècle, 20e siècle

Localisation : Ecart Les Grippeaux

Voie communale n°6 (prolongement rue des Grippeaux)

Eléments composants : manoir

Matériau(x) de gros-œuvre et mise en oeuvre : schiste, poudingue, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

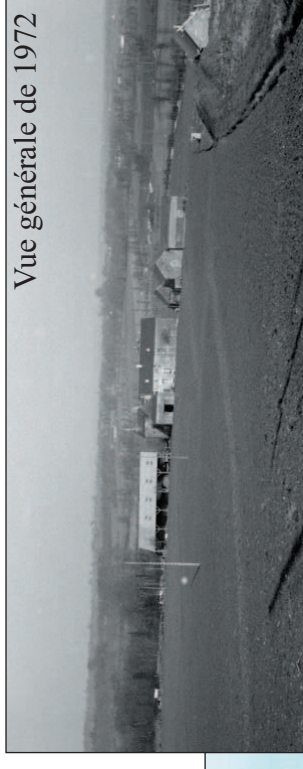
Description :

Les différents bâtiments composant cet ancien manoir sont élevés en moellon de schiste et de poudingue. Les encadrements de baies sont composés de granite et de schiste. De plus, ces différentes parties sont couvertes d'ardoise et possèdent des épis de faîtage, notamment au sommet du toit en poivrière des tours d'escalier.

Par ailleurs, cet ancien manoir est composé de deux corps de bâtiments perpendiculaires formant un plan en «L». Chacun de ces corps de bâtiments possède une tour d'escalier ronde. La grange située au nord-est contribue à fermer la cour de cet ancien manoir.

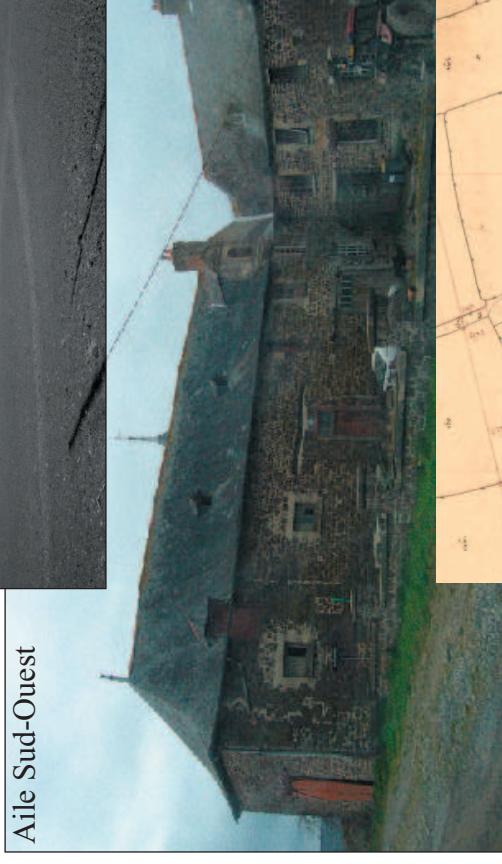
L'extrémité sud du bâtiment a été remaniée vers 1900 et couverte d'un toit à croupe. Ce corps de bâtiment sud-ouest possède une tour d'escalier ronde en façade postérieure. Ce corps de bâtiment nord-est possède une cave et une tour d'escalier ronde permettant de desservir l'étage, à l'instar du corps de bâtiment sud-ouest

Prescriptions :

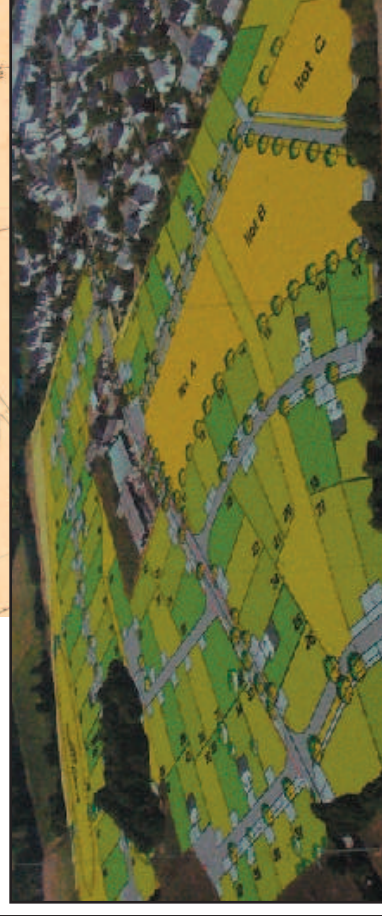


Vue générale de 1972

Aile Sud-Ouest



1846



FICHE N°8 : LA ROCHE - Partie Ouest (Ferme)

Date : 3e quart 19e siècle

Localisation : Lieu-dit La Roche
Voie communale n°6

Éléments composants : étable à vaches, poulailler, grange, étable à chevaux

Matériau(x) de gros-oeuvre et mise en oeuvre : poudingue, schiste, moellon, terre

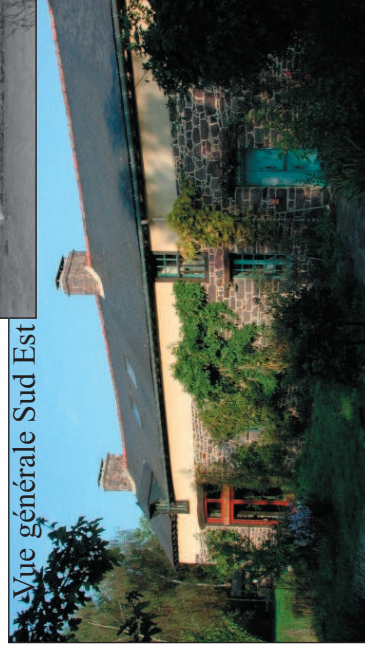
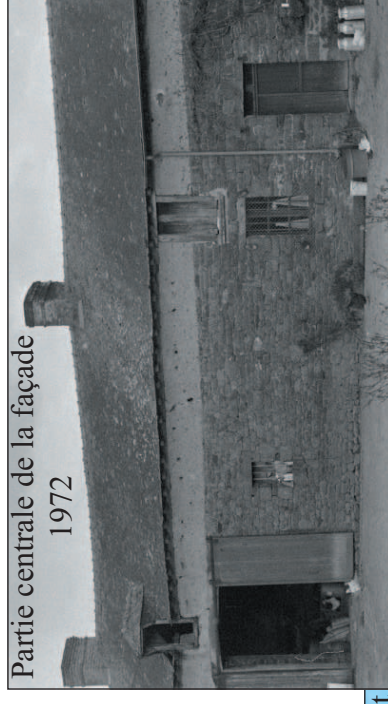
Matériau(x) de couverture : ardoise

Description :

Cette construction est élevée en moellon de poudingue et de schiste. La partie supérieure des murs est en bauge et le toit est couvert d'ardoise. Le comble à surcroît est percé de portes hautes et d'une porte haute pendante au dessus de la grange.

En 1846, lors de la réalisation du cadastre, cette ferme n'existait pas encore, en effet, elle semble dater des années 1850-1860. La partie centrale abritait l'unique pièce d'habitation. Elle était bordée à l'ouest par une grange équipée d'un four et, à l'est, par une étable. Le bâtiment en retour d'équerre au sud-est semble avoir abrité des refuges à porcs et une écurie. Un puits existe au nord-ouest du bâtiment principal.

Prescriptions :



FICHE N°9: LA ROCHE - Partie Est (Ferme)

Date : 18e siècle, limite 18e siècle 19e siècle

Localisation : Lieu-dit La Roche

Voie communale n°6

Éléments composants: étable, cellier, puits, porcherie, poulailler

Matériau(x) de gros-œuvre et mise en oeuvre : schiste, poudingue, moellon, terre

Matériau(x) de couverture : ardoise

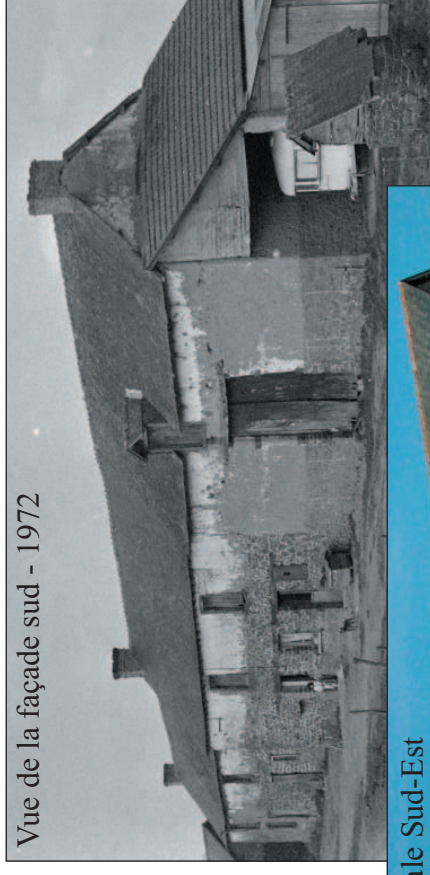
Description :

Ce bâtiment est élevé en moellon de schiste et de poudingue et en bauge. Il est couvert d'ardoise et le comble à surcroît est percé de portes hautes. Un appentis postérieur est adossé à la façade nord et un puits se trouve au sud-est du bâtiment principal.

En 1846, lors de la réalisation du cadastre, ce bâtiment existait déjà bien qu'il ait connu deux campagnes de construction successives. Ainsi, la partie est, abritant une grange, semble remonter à la fin du 18e siècle ou bien au début du 19e siècle. Une porte haute pendante murée était percée dans le comble à surcroît de cette partie. D'autre part, la partie est paraît plus ancienne, ainsi, le pignon permet de voir que la pente originelle du toit était beaucoup plus importante. Cette partie abritait la pièce d'habitation et une étable. La partie logis a connu une inversion de l'emplacement de la porte et de la fenêtre.

Prescriptions :

Vue de la façade sud - 1972



Vue générale Sud-Est



1846



FICHE N°10: LA VILLE AU MANOIR (Ferme)

Datation principale : 2e quart 17e siècle

Date : 1639

Localisation : Lieu-dit La Ville au Manoir - Nord-Ouest de la commune
Route de St Méen Le Grand (D 125)

Éléments composants : étable à chevaux, étable à vaches, cellier, grange

Destinations successives et actuelles de l'édifice : maison

Matériau(x) de gros-œuvre et mise en oeuvre : schiste, moellon, terre

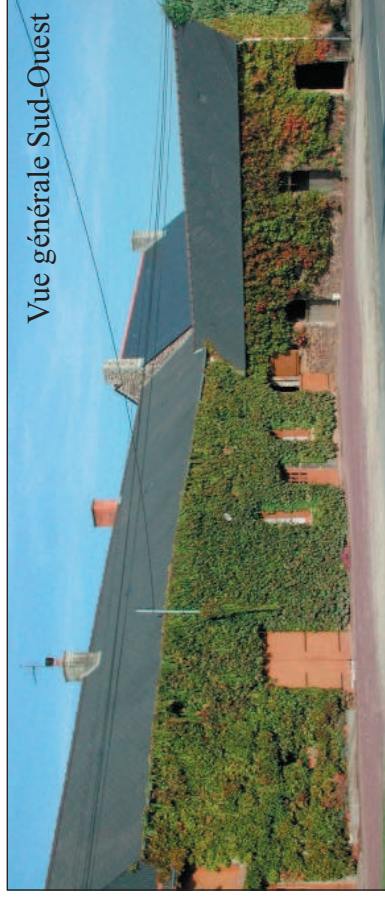
Matériau(x) de couverture : ardoise

Description :

Les bâtiments de cette ferme sont construits en moellon de schiste et couverts d'ardoise. Le comble à surcroît est percé de portes hautes.

Cette ferme est représentée sur le cadastre de 1846. En effet, la souche de cheminée centrale porte une inscription ainsi que la date de 1639. Le bâtiment principal semble avoir abrité une grange, un logis à deux pièces et une écurie. La partie en retour d'équerre au sud-est était probablement destinée à l'étable et au cellier. D'autre part, la partie ouest du bâtiment principal possède une cheminée sur le mur gouttereau nord, il pourrait s'agir d'un ancien four.

Prescriptions :



Vue générale Sud-Ouest



FICHE N°11: LA COTELAIS (Ferme)

Datations principales : 3e quart 17e siècle, 19e siècle

Date: 1662 (porte la date)

Localisation : La Cotelais - Nord Ouest de la Commune

Destinations successives et actuelles de l'édifice : maison

Matériau(x) de gros-oeuvre et mise en oeuvre : poudingue, schiste, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Description :

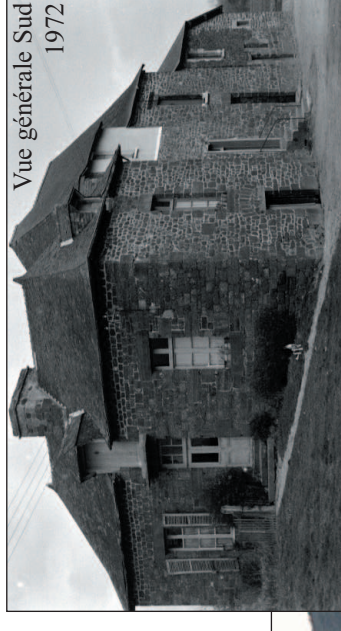
Les bâtiments de ce lieu sont élevés en moellon de schiste et de poudingue et couverts d'ardoise. Certaines parties sont couvertes de toit à croupes et possèdent des épis de faîtage.

La partie nord de l'ensemble date vraisemblablement de la première moitié du 17e siècle. En effet, les baies de cette partie possèdent une mouluration caractéristique de cette période. De plus, il existait une cheminée dans cette partie, cependant, elle a disparue car le pignon sur lequel elle était adossée a été détruit.

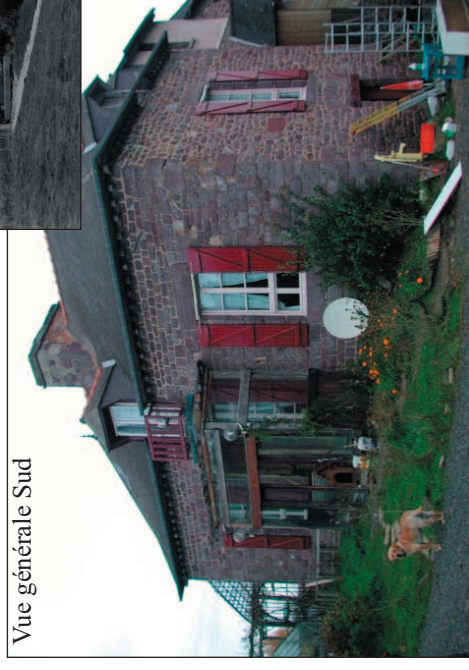
La partie centrale semble dater de la seconde moitié du 17e siècle. En effet, la cheminée et la poutraison de cette partie permettent d'avancer cette datation. Cette partie possédait une tour de latrines en façade postérieure et la partie supérieure des murs était en pan de bois.

Enfin, la partie sud, datant du 19e siècle, est probablement la plus récente même si certains éléments anciens ont été conservés.

Prescriptions :



Vue générale Sud
1972



Vue générale Sud



1846



FICHE N°12: LA CHEVRETAIS (Alignement de maisons)

Date : 2e moitié 17e siècle, 19e siècle

Localisation : Lieu-Dit La Chevretais

Éléments composants : trois logis

Destinations successives et actuelles de l'édifice : maisons

Matériau(x) de gros-œuvre et mise en œuvre : schiste, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

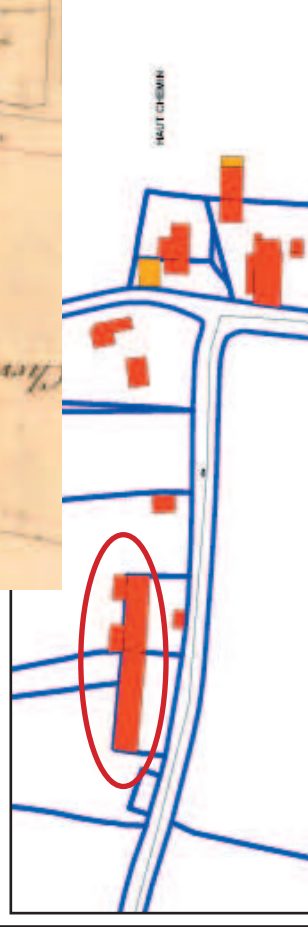
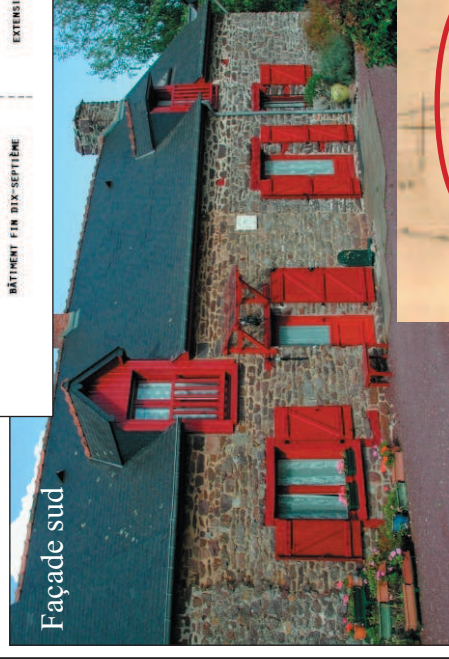
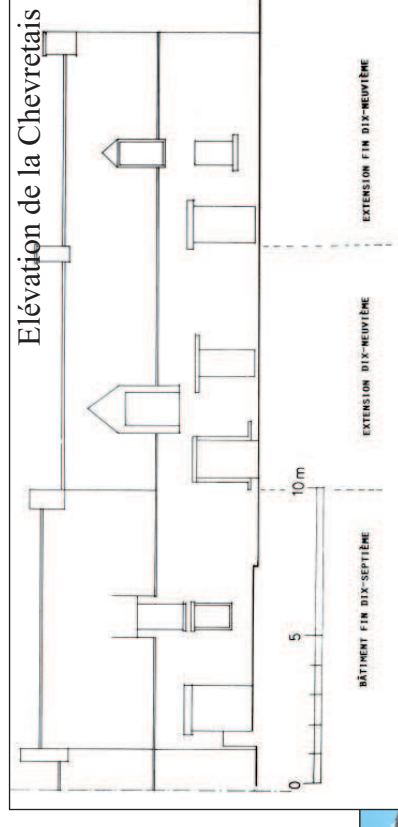
Description :

Cet alignement est composé de plusieurs logis. Il est implanté parallèlement à la route, au nord de cette dernière. Les différents logis sont majoritairement élevés en moellon de schiste et couverts d'ardoise.

Sur le cadastre de 1846, existait à cet endroit, un alignement de trois logis. Les logis situés aux deux extrémités possédaient chacun un four. Le puits était situé face à l'alignement, au sud, il était commun à tous les propriétaires du lieu.

La partie la plus à l'Ouest est représentée sur le cadastre de 1846, en effet, il semble qu'elle corresponde à la partie centrale de l'alignement existant à cette époque. Ainsi, elle remonte à la seconde moitié du 17e siècle comme le laisse supposer sa pente de toit très importante. Cette maison a été très modifiée aujourd'hui, cependant, à l'origine, la façade était percée d'une fenêtre et d'une porte et, une cheminée existait sur le pignon est.

Prescriptions :



FICHE N°13: LE HAUT CHEMIN (Ecart)

Date : 19e siècle

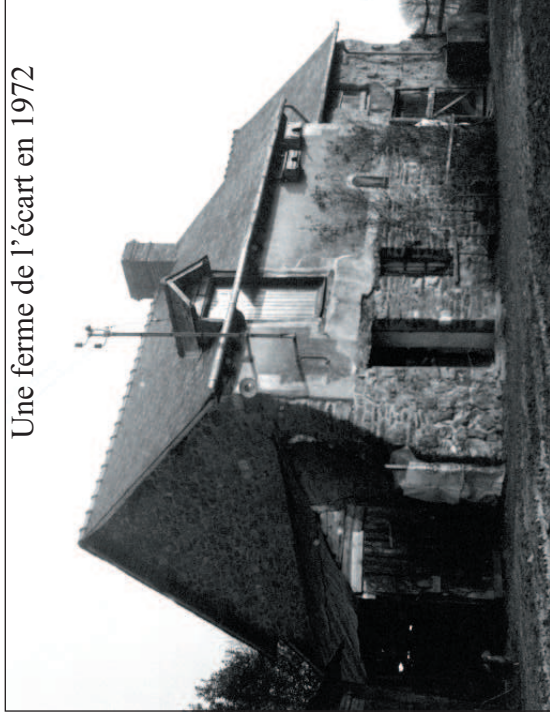
Localisation : Lieu-Dit Le Haut Chemin
Sud de la Commune

Éléments composants :
Plusieurs bâtiments perpendiculaires au chemin communal

Description :
Cet écart est aujourd'hui composé de constructions remaniées.
En 1846, lors de la réalisation du cadastre, cet écart était composé d'une ferme possédant un four et un puits au sud et, d'un alignement de deux logis au nord.

Prescriptions :

Une ferme de l'écart en 1972



FICHE N°14: SAINT-LAZARE (Chapelle)

Date : 13e siècle; 18e siècle; 19e siècle

Localisation : Lieu-Dit Saint Lazare - Sud de la Commune

Eléments composants : Chapelle

Matériau(x) de gros-oeuvre et mise en oeuvre : schiste, poudingue, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Description :

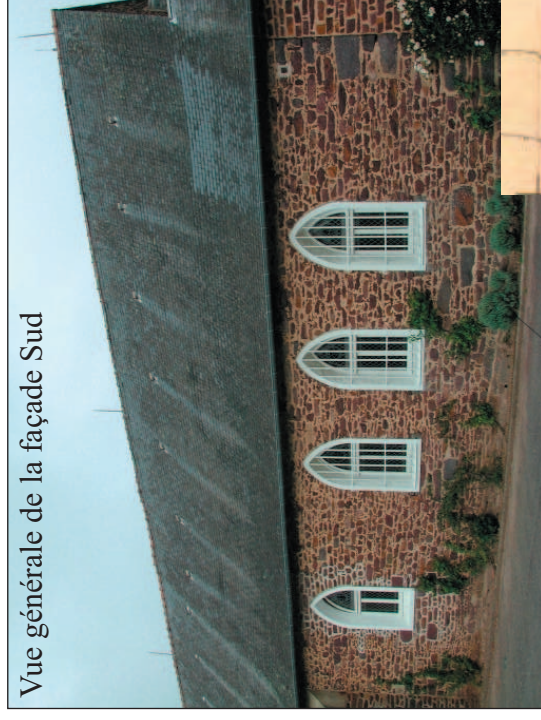
Les murs de cette chapelle sont composés de moellon de schiste et de poudingue. La toiture est couverte d'ardoise.

A l'intérieur de la chapelle, subsistent des vestiges anciens : autel, pierre tombale de la fin du 13e siècle située au centre de la nef.

Au début du 18e siècle, lorsque Louis Marie Grignon de Montfort s'installa à Saint Lazare, il répara la chapelle. En 1846, lors de la réalisation du cadastre, la chapelle possédait déjà les dimensions actuelles, cette dernière a été agrandie à une période inconnue. En 1846, le cadastre nous apprend qu'il existait un bâtiment accolé au nord-est de la chapelle.

Il existait une communication entre la chapelle et l'une des pièces de l'étage de la maison de prêtre datant de 1622. Ainsi, selon la tradition orale, cette pièce servait d'infirmierie et la galerie permettait aux malades d'assister aux offices.

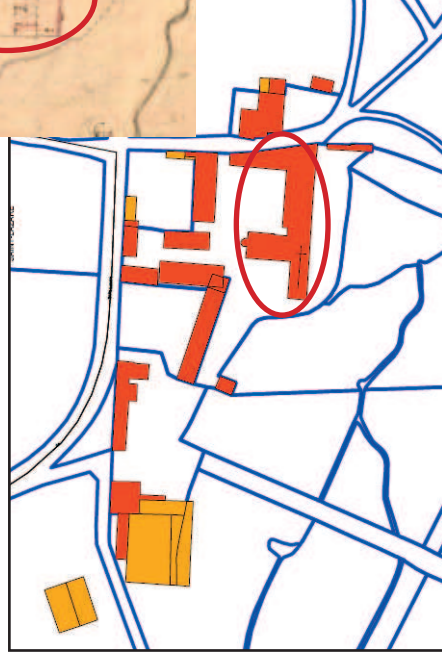
Prescriptions :



Vue générale de la façade Sud



1846



FICHE N°15: LA HERTEBISE (Ferme)

Date : 1er quart 20e siècle

Localisation : Lieu-Dit La Hertebise - Est de la commune

Eléments composants : ferme (grange)

Matériau(x) de gros-oeuvre et mise en oeuvre : schiste, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

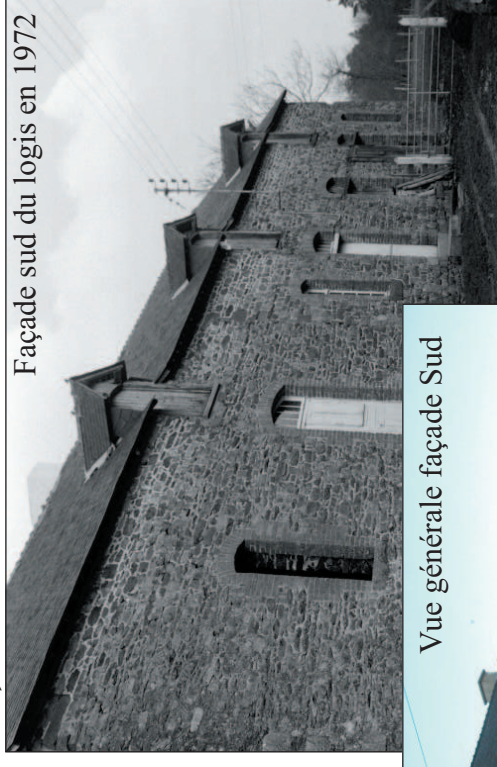
Description :

Description : Les bâtiments de cette ferme sont construits en moellon de schiste, ils sont couverts d'ardoise. Les entourages de baies sont en brique.

En 1846, lors de la réalisation du cadastre, il existait un bâtiment à cet endroit. Les bâtiments actuels semblent plutôt remonter au tout début du 20e siècle. En effet, la forme des baies et les entourages de brique correspondent à cette époque. Le bâtiment situé au nord de la cour était vraisemblablement divisé en quatre parties. Ainsi, on y trouvait probablement d'ouest en est, une grange, un logis, une laiterie et une étable. Un appendice postérieur devait abriter un cellier. Le bâtiment situé au sud-est abritait des refuges à porcs et le bâtiment du sud servait de four, chaudière et d'écurie. L'organisation de la partie ouest de ce bâtiment est très intéressante car il existe d'un côté un chaudière, vraisemblablement destinée à la porcherie, et de l'autre, le four.

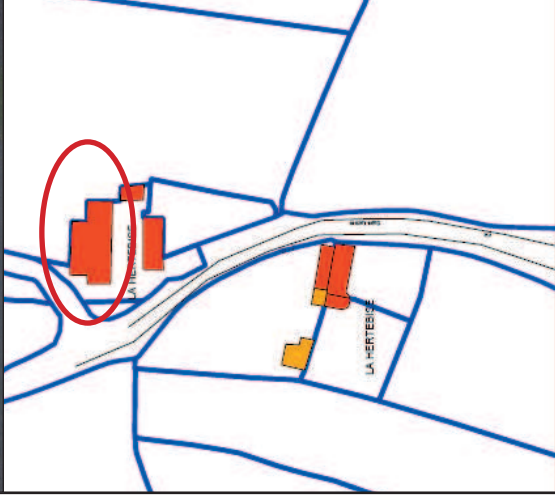
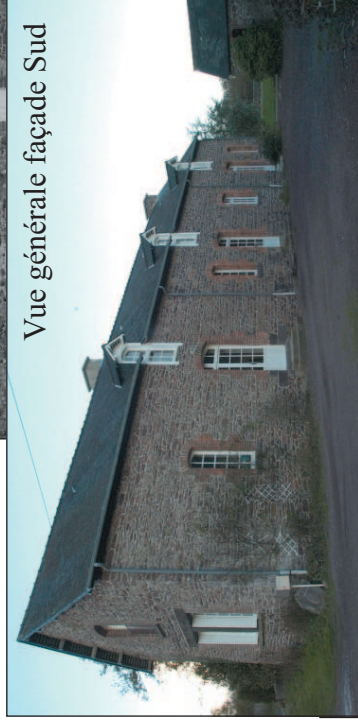
En 1972, cette ferme était abandonnée et les bâtiments servaient uniquement de remise.

Prescriptions :



Façade sud du logis en 1972

Vue générale façade Sud



FICHE N°16: LA PRISE FRESNEL (Ferme)

Date : 19e siècle

Localisation : Lieu-Dit La Prise Fresnel - Extrême S-Est de la Commune

Éléments composants : étable à vaches, puits, porcherie

Destinations successives et actuelles de l'édifice : maison

Matériau(x) de gros-oeuvre et mise en oeuvre : grès, moellon, terre

Matériau(x) de couverture : ardoise

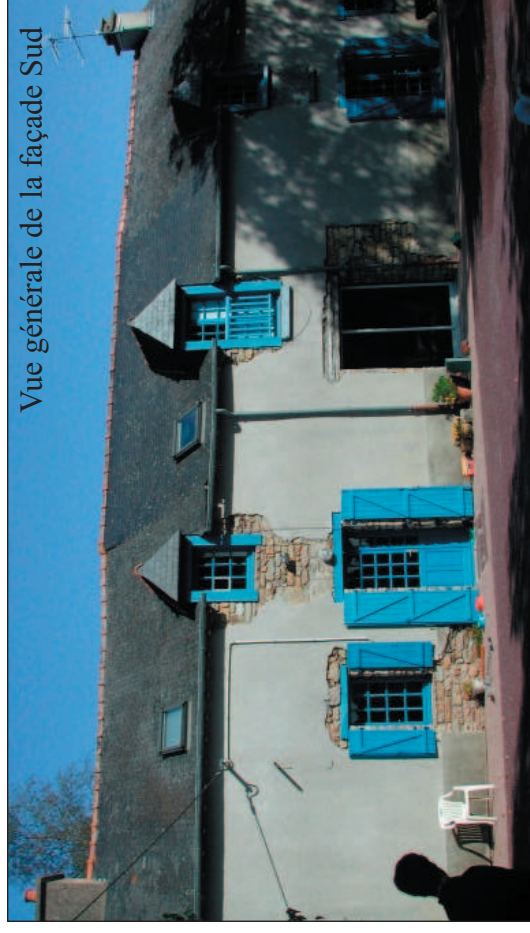
Description :

Cette ferme est composée d'un bâtiment construit en moellon de grès et en bauge. Il est couvert d'ardoise et son comble à surcroît est percé de portes hautes pendantes. Un ancien refuge à porcs est accolé au pignon ouest du bâtiment.

Il existait un bâtiment à cet endroit lors de la réalisation du cadastre de 1846. Cependant, les transformations subies par le bâtiment actuel ne permettent pas d'affirmer qu'il s'agit de celui-ci. En effet, les ouvertures ont été modifiées, ainsi, les portes hautes pendantes ont remplacé des portes hautes.

Il s'agissait vraisemblablement, à l'origine, d'une ferme composée d'un logis dans la partie ouest et de dépendances de type étable/écurie dans la partie est.

Prescriptions :



Vue générale de la façade Sud



1846

