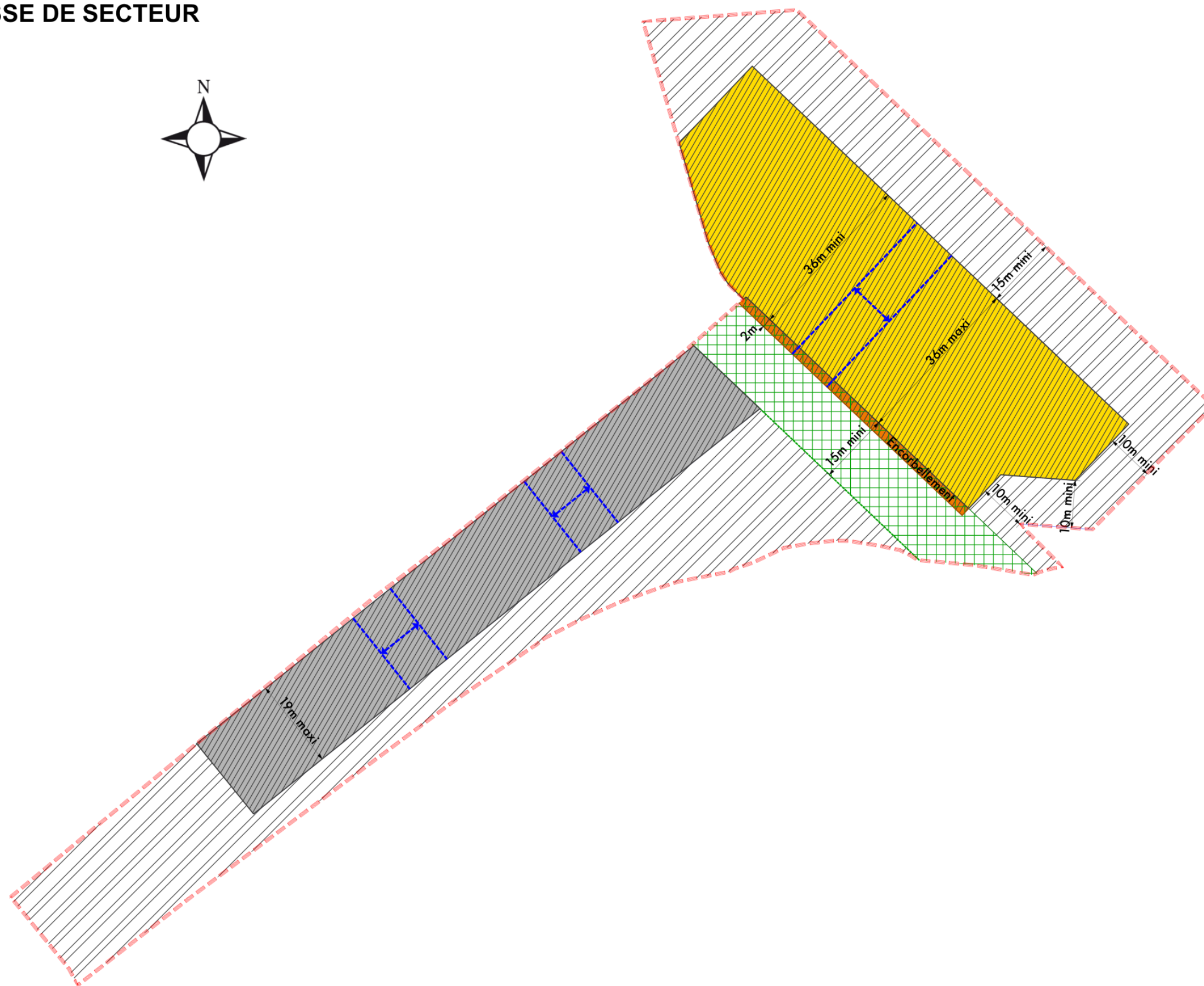


# PLAN DE MASSE DE SECTEUR



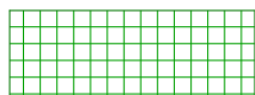
## LÉGENDE : PLAN DE MASSE DE SECTEUR



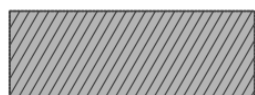
**Périmètre de plan de masse de secteur**



. Voirie de desserte  
 . Stationnements  
 . Espaces verts et/ou traitements à vocation douce (exemple : espaces aménagés pour piétons et cycles)



. Traitement à vocation piétons /cycles (exemple : mail, espaces aménagés pour piétons et cycles)  
 . Largeur minimale = **15m**



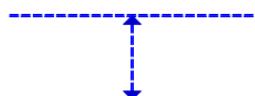
**Hauteur maximale des constructions :**  
 . Cote maximale à l'acrotère ou à l'égout du toit = **48,00 NGF**  
 . Eléments techniques = **51,00 NGF**  
**Emprise maximale de la construction (hors encorbellement)**



**Hauteur maximale des constructions :**  
 . Cote maximale à l'acrotère ou à l'égout du toit = **51,00 NGF**  
 . Eléments techniques = **54,00 NGF**  
**Emprise maximale de la construction (hors encorbellement)**



**Les constructions en encorbellement sont autorisées :**  
 . Hauteur maximale = **51,00 NGF** à l'acrotère ou à l'égout du toit



**Principe de rupture de bâti pour percée visuelle :**  
 . Largeur minimale = **10 m**

### **Stationnement**

Des parkings seront réalisés sur l'ensemble du secteur, soit en aérien, soit sous pilotis, soit en souterrain, afin de répondre aux besoins en stationnement du secteur de la rue de l'Étang de la Cane.