



MONTFORT  
MA VILLE



Portrait

# NATHALIE CARON

P.8

# TOUT SOURIRE

Magazine de la Ville de Montfort-sur-Meu

# MONTFORT

Avr. 2019  
No.17

# MAG

ZOOM

**Budget 2019 :  
on vous dit tout !**

P.6-7

VIE DES QUARTIERS

**Un projet d'accession en centre-ville ?  
Nous vous aidons !**

P.12

# ☰ SOMMAIRE

**N° 17**  
**AVR. 2019**

**06**



## Zoom

Le budget 2019 pour la Ville de Montfort-sur-Meu a été voté en Conseil municipal le lundi 25 mars dernier. Il s'inscrit dans les priorités du mandat, dans le respect des grands équilibres financiers.

**08**



## Portrait

Derrière un sourire, se cache parfois l'œuvre d'un prothésiste-dentaire !... Le métier choisi par **Nathalie Caron** qui lève le rideau de son laboratoire Cerimplant, rue de Hennau !

**12**



## Vie des Quartiers

En 2019, la Ville de Montfort-sur-Meu propose le Chèque Premier Logement, une aide financière visant à favoriser l'installation des primo-accédants dans le centre-ville de Montfort-sur-Meu !

## 03 Questions à

---

## 04 En Images

---

## 05 Actualités

---

## 10 Tribune

---

## 11 Sortir

---

**Directeur de la publication** : Delphine David, **Responsable de la rédaction** : Murielle Seimandi,  
**Maquette** : Médiaverbe, **Rédaction / Montage** : Mairie de Montfort-sur-Meu, **Crédits photos** :  
Mairie de Montfort-sur-Meu, Adobe Stock, **Dépôt légal** : Avril 2019, **Tirage** : 3 200 exemplaires,  
**Papier** : Labellisé PEFC et recyclable.

Montfort-sur-Meu  
Boulevard Villebois Mareuil - BP 86219  
35 162 MONTFORT-SUR-MEU CEDEX  
Tél. 02 99 09 00 17  
accueil@montfort-sur-meu.fr  
Disponible également sur [www.montfort-sur-meu.bzh](http://www.montfort-sur-meu.bzh)

# ☐ QUESTIONS À



## Mathilde Sempey, adjointe en charge du numérique.

À sa sortie le 28 février dernier, le nouveau site Internet de la Ville a fait parler de lui !  
Totalelement relooké et repensé, cette nouvelle plateforme se veut désormais plus pratique et proche de vous !  
L'avez-vous testé ?

### Quelles sont les grandes nouveautés du site ?

Désormais, il n'est plus nécessaire de se déplacer en mairie pour réaliser vos démarches ! [www.montfort-sur-meau.bzh](http://www.montfort-sur-meau.bzh) propose de nouvelles fonctionnalités, notamment l'accès à de nouveaux services dématérialisés. Dès le menu principal, l'onglet « Services en ligne » permet à l'utilisateur de réaliser toutes ses démarches (état civil, urbanisme, police et sécurité, billetterie, portail famille, locations de salle...) et ce afin de simplifier les échanges avec l'administration. Nouveauté encore, la possibilité de signaler un incident instantanément (voirie, éclairage public...). Un service qui fonctionne 24h/24 et 7j/7 ! Pratique et rapide, ce nouvel outil vise à améliorer l'efficacité et la réactivité des services municipaux.

### Quelle place à la participation et à l'échange avec les citoyens ?



L'une de nos volontés, à travers ce nouveau site Internet, est la création d'un espace concret dédié aux échanges et à la concertation entre la collectivité et les usagers. Vous avez des idées pour votre ville ? Soumettez-les à Madame Le Maire en remplissant le formulaire dédié ! Après analyse, la proposition sera traitée, mise en œuvre directement ou soumise aux votes des habitants. Dans ce même espace, la collectivité consulte directement ses administrés sur des questions diverses : *Quel objet-cadeau dans votre future boutique Montfort, l'Inattendue ?* ou par exemple *Où stationner son vélo en centre-ville ?* Les habitants et les acteurs sont aussi invités à répondre aux consultations pilotées par la collectivité en collaboration avec ses services et d'éventuels partenaires.

### Les associations peuvent-elles également contribuer au site ?

Bien sûr ! Le site a été repensé aussi pour répondre aux besoins des associations. La plateforme numérique héberge un espace dédié aux associations, une boîte à outils pour faciliter leur quotidien. Désormais, chaque association montfortaise peut mettre à jour ses coordonnées directement en ligne. Elle peut aussi communiquer sur ses événements dans l'agenda de la Ville, via l'outil Open Agenda. Une autre manière de communiquer en complément du VivAsso ! En quelques clics, l'actualité est en ligne. Et la Ville dispose d'un agenda plus exhaustif des manifestations qui se déroulent sur la commune. Tout le monde y gagne : l'utilisateur, l'association et la municipalité ! N'oublions pas que la Ville est attractive, notamment grâce au dynamisme de la vie associative !

## Le Club de Roller artistique de Montfort-sur-Meu a le vent en poupe !

Premier club de Bretagne lors du Trophée breton en février dernier, Montfort-sur-Meu est montée à nouveau sur le podium, les 16 et 17 mars 2019, lors de la Coupe de Bretagne. Les patineurs ont obtenu d'excellents résultats, sur toutes les catégories. Bravo !



## Qui dit oeuvres végétales originales, dit inauguration théâtrale !

Delphine David, Maire de Montfort-sur-Meu, aux côtés de Calixte de Nigremont, en qualité de Maître de cérémonie, ont inauguré le 5 avril 2019, la première édition des Jardins Éphémères ! Un événement à découvrir jusqu'au 15 octobre 2019 !

[i](#) + d'infos en p. 11 de ce magazine





## Fiers de notre Montfortais !

Première victoire de la saison pour Julien Simon lors du Tour du Finistère ! Le cycliste professionnel, né à Montfort-sur-Meu, a vaincu ses démons du début de saison en levant les bras à Quimper !

Déjà vainqueur en 2012 de cette épreuve (2<sup>ème</sup> en 2014 et en 2017, et 3<sup>ème</sup> en 2015), le coureur de l'équipe Cofidis, pourtant proche de l'abandon durant la course, a placé une attaque tranchante dans la bosse finale pour s'imposer en solitaire sur la ligne d'arrivée. En espérant que ce succès soit un déclic pour le coureur breton qui se replace au classement de la Coupe de France qu'il a remporté en 2014.

📍 Suivez les performances de Julien Simon sur [www.simonjulien.com](http://www.simonjulien.com)



## Gare aux chenilles processionnaires !

Plantons le décor ! Il fait beau. Les oiseaux chantent ! Vos enfants sont heureux d'explorer le jardin... Avec le printemps et le retour des beaux jours, les chenilles processionnaires sortent de leur cocon pour descendre des pins. Urticantes, elles sont responsables d'allergies souvent graves chez les hommes et les animaux. Pour profiter des beaux jours en toute sécurité, ayez les yeux rivés par terre lors de vos sorties ! Si vous relevez la présence de chenilles processionnaires dans vos végétaux, vous êtes tenus de prendre toutes les mesures nécessaires pour éradiquer la colonie. Sinon, gare à vous !

📍 Pour connaître les modes de traitement, rendez-vous sur [montfort-sur-meu.bzh](http://montfort-sur-meu.bzh)



## Que signifient les marques de peinture ?

Vous vous demandez peut-être à quoi servent les marques de peinture sur le sol ? Un nouvel itinéraire de randonnée ? L'œuvre d'un artiste ? Pas du tout ! Ce marquage réglementaire indique les différents conduits souterrains afin de procéder, à l'automne, à la réfection des canalisations d'eaux usées, rue des Arcades et au pont Saint-Nicolas. Ces travaux permettront une meilleure navigabilité du Garun, une amélioration de la lutte contre les inondations et une modernisation du réseau.

📍 Renseignements auprès de la mairie de Montfort-sur-Meu / Service Urbanisme.



## On chouchoute nos associations !

Avec 130 associations, Montfort-sur-Meu est sans conteste une ville attractive, notamment grâce au dynamisme de la vie associative. Alors pour donner vie à leurs projets, Montfort-sur-Meu les accompagne ! À leur disposition : le Viv'Asso, un nouveau site Internet, des possibilités de financement, des locaux et du matériel, des formations, des ateliers numériques... Grande nouveauté du printemps : l'accompagnement lors de permanences en mairie des responsables associatifs dans tout type de questionnement lié à leur projet : gestion, réglementation...

📍 Permanences en mairie tous les 15 jours, le lundi, de 18h à 19h. Calendrier disponible sur [montfort-sur-meu.bzh](http://montfort-sur-meu.bzh)

# BUDGET 2019 : 11 682 000 €

## FAIRE RAYONNER LA VILLE

- . Jardins Éphémères
- . Pop up Store
- . Escape Game estival
- . Saison culturelle

## PRÉFIGURER LA VILLE TOURISTIQUE

- . Projet Confluence (aménagement des rives du Meu et du Garun, voie verte V6) : 149 k€
- . Acquisition de la Tannerie et étude de programmation : 220 k€

## PRÉPARER L'AVENIR

- . Lab Ecole : 30 K€
- . Chèque Premier Logement : 25 K€
- . Projet ZAC : 55 K€
- . Acquisitions foncières : 335 K€
- . Diagnostic Avant-scène : 10 K€
- . Démocratie participative

## RECETTES

. Contribuables	3 431 k€
. Etat	1 948 k€
. Autofinancement	1 516 k€
. Usagers	805 k€
. Montfort Communauté	799 k€
. Subventions	343 k€

## PROJECTION PLURIANNUELLE DES INVESTISSEMENTS

- . Définir une nouvelle stratégie financière
- . Reconquérir le centre-ville
- . Redessiner la ville
- . Repenser les usages

Le budget 2019 s'inscrit dans les **priorités du mandat**, dans le **respect des grands équilibres financiers**.

## Ecoles Education Jeunesse

- . Coopérative Jeunesse de Service
- . Accueil des 15-18 ans
- . Etude prospective Lab Ecole
- . Renouvellement du parc informatique dans les écoles, poubelles de tri
- . Restaurant scolaire : nouvelles acquisitions : lave vaisselle, tables et chaises

## Forêt Espaces Verts

- . Jardins Éphémères
- . Campagne d'élagage
- . Entretien et fleurissement
- . Lutte contre le frelon asiatique
- . Réalisation de chemins
- . Réalisation de la voie verte (V6)

## Culture Patrimoine

- . Saison culturelle : programmation et motorisation de la perche
- . Journée du Patrimoine
- . Fête de la Gastronomie
- . Festivités de fin d'année
- . Escape Game estival
- . Relevage de l'orgue
- . Parcours historisé

## Aménagement

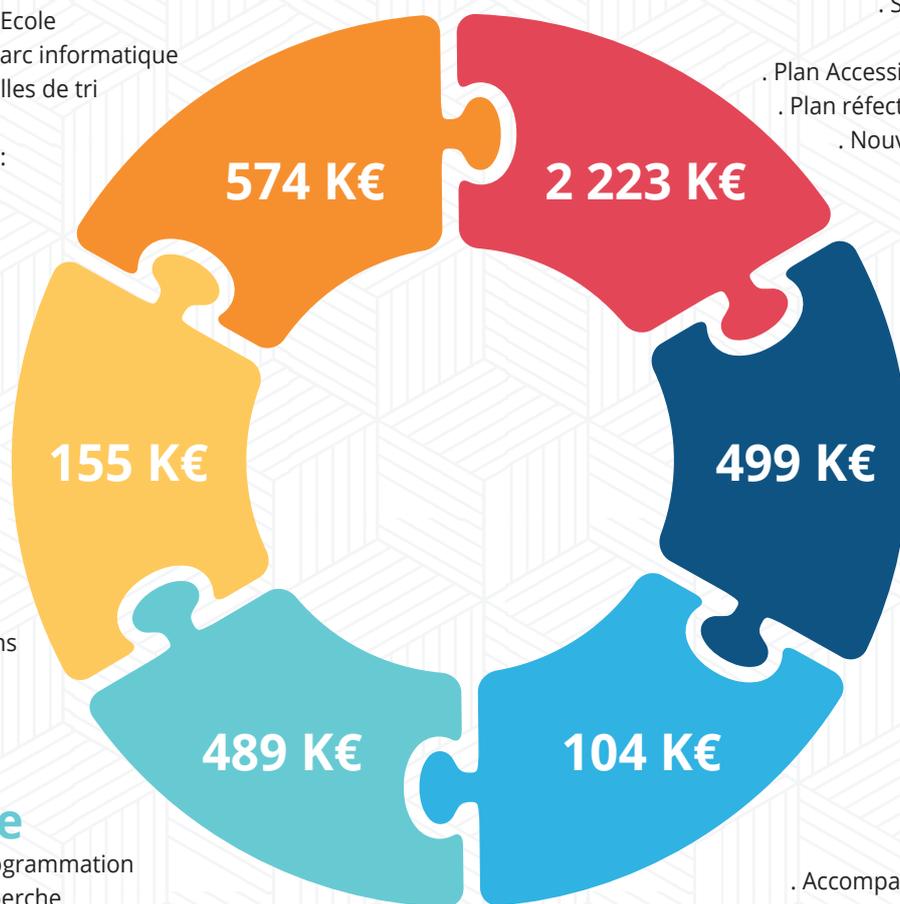
- . ZAC Bromedou
- . Entretien de l'éclairage public, de la voirie et du bâti
- . Acquisitions foncières
- . Stationnement connecté
- . Aménagement Voirie
- . Plan Accessibilité Voirie et bâtiment
- . Plan réfection chaussée et trottoir
- . Nouveaux éclairages publics
- . Travaux gendarmerie

## Sport

- . Vestiaires Pasteur
- . Salle Charlet : travaux Phase 2
- . Eclairage Batailles
- . Terrain équestre : voirie et réseaux de distribution
- . Montfort, c'est Sport
- . Ecole Omnisport

## Solidarité Vie sociale

- . Accompagnement du CCAS dans ses projets : Séjour sénior, Monalisa, Navett'O Centre & Octobre Rose
- . Subvention d'équilibre pour les actions sociales.



## ☑ PORTRAIT

*\* " Manger bien, manger bio, manger sain... Je trouve ça super ! Maintenant, il faut savoir que la première des digestions a lieu dans la bouche. Si on met n'importe quels matériaux dans la bouche des patients, si c'est fait n'importe comment, à quoi bon, bien manger ? Ce n'est pas un truc de bobo mais le choix des matériaux est essentiel à mes yeux ! Aussi essentiel que l'attention que nous portons à notre alimentation ! C'est ma façon de penser. Une éthique. Les matériaux et l'esthétique font la qualité des prothèses que nous proposons ".*

📍 Cerimplant  
Rue de Hennau,  
Montfort-sur-Meu.  
T. 02 99 09 32 37  
cerimplant@gmail.com  
www.cerimplant.com



# NATHALIE CARON TOUT SOURIRE

Derrière un sourire, se cache parfois l'œuvre d'un prothésiste-dentaire !... Le métier choisi par Nathalie Caron qui lève le rideau de son laboratoire **Cerimplant**, rue de Hennau !

## **Rigueur, précision, esthétique... Sinon rien !**

Interrogez-la sur son métier : elle vous répondra qu'elle est avant tout « mécanicienne dentaire ». Et pour cause, Nathalie a la réputation de traiter les situations les plus complexes ! « *Quand la racine d'une dent est fracturée ou n'est plus saine, on retire toute la dent. Pour refaire cette racine, on pose un implant comme une cheville sur un mur. Vient ensuite se poser une prothèse* ». La prothèse sur implant est sa spécialité. Raison pour laquelle le laboratoire s'appelle Cerimplant, la contraction de céramique sur implant.

Son interlocuteur : le dentiste. Une collaboration que Nathalie entretient depuis la création de son entreprise en 2006. Un réseau à Montfort-sur-Meu, bien sûr ! Mais aussi à l'échelle du département, même au-delà.

Sur prescription du spécialiste, Nathalie reçoit souvent des patients pour un relevé de teintes. De son œil d'expert de la couleur, elle sait déterminer précisément ce qu'il faut. « *Je ne vais pas faire une dent blanche si le reste de la bouche n'est pas blanc. L'influence de la lumière naturelle est très importante. Le choix des matériaux\* tout autant !* ».

Lors de reconstruction complète de la bouche, Nathalie évalue le patient. « *Est-ce un homme à fort caractère ou plutôt une petite dame frêle ?* ». Des éléments déterminants pour définir à quoi ressemblera la future prothèse. « *Je veux que le patient puisse sortir de chez moi et sourire à nouveau pleinement. Une question de bon sens ! Une satisfaction aussi* ».

## **Déménager en centre-ville : un choix délibéré !**

Installé depuis ses débuts sur les hauteurs de Saint-Lazare, le laboratoire devient vite trop petit. Trop de matériel. Pas assez de place. « *Avec Yolène et Olivier, mes collaborateurs, nous nous marchons dessus !* ». S'installer en centre-ville, une évidence... « *Certains pensent que le dentiste agit seul, appuyant sur un bouton pour commander la prothèse ! Or, on la fabrique. C'est une dent sur-mesure !* ». C'est aussi un état d'esprit. « *Venir en ville, c'est ramener de l'activité. Cela me paraît indispensable* ». Son local, elle l'a cherché longtemps. « *Quand l'agent immobilier a ouvert la porte de cette maison aux volets clos depuis des années... Tout de suite, je me suis dit : ma place est là ! À côté de la fenêtre...* ».

Pendant 4 mois, le travail des artisans s'enchaînent, sous le contrôle de Nathalie. Le local, bien situé à côté de la Poste et à proximité de la Tour du Papegaut, se trouve dans le périmètre de protection des Monuments Historiques. Il faut donc faire vite et bien...

Nathalie rencontre en mairie l'Architecte des Bâtiments de France. « *Pas question de se tromper sur les matériaux à utiliser en façade, notamment sur la fabrication de ma porte d'entrée !* ».

Pour boucler son budget, Nathalie fait appel à des aides versées par Montfort Communauté et la Région Bretagne : 3000 € au total. Un autre dossier est en cours d'instruction pour l'obtention d'une subvention versée dans le cadre des Petites Cités de Caractère.

En février 2019, Cerimplant s'installe dans ses nouveaux murs. Et quels murs ! Volontairement, Nathalie n'a pas voulu cacher son laboratoire et mettre de rideaux pour éveiller la curiosité des gens. Certains passent même la tête par la fenêtre pour voir ce qui s'y passe ! « *Cela ne me dérange pas du tout. Au contraire ! On dit que le centre-ville se meurt...* ».

« *Certains propriétaires ont acheté des biens et les laissent en désuétude pour éviter de payer les taxes sur la plus-value immobilière. Quel dommage ! Notre centre-ville doit être plein de vie* ».

## **Toujours en quête de l'excellence.**

Pour arriver jusqu'ici, Nathalie travaille dur, très dur. « *Pour être prothésiste dentaire, il fallait à l'époque 7 années d'étude. Je les ai réalisés à Ker Lann à Bruz, et en alternance chez Monsieur Launay à La Nouaye* ». Les premières années, Nathalie passe son examen en autodidacte. De fil en aiguille, elle gravit les échelons. À 25 ans, elle obtient son brevet de maîtrise et fini major de promo ! Une année importante pour elle puisqu'elle donne aussi naissance à ses jumeaux.

Toujours déterminée, elle ne lâche rien ! Pour obtenir son brevet de maîtrise supérieur, elle travaille pendant deux ans sur la réalisation d'une pièce de maîtrise : un cas très complexe sur laquelle l'étudiante sera jugée. S'installer à son compte devient vite un challenge pour elle ! Passionnée par son travail, Nathalie se perfectionne partout en France et en Europe, toujours en quête de nouveautés technologiques.

En quelques années, Nathalie a réussi aussi à côtoyer les Meilleurs Ouvriers de France. « *Leurs niveaux de connaissance et d'esthétisme sont exceptionnels, et ils les partagent avec moi !* ».

Obtenir elle aussi le titre du Meilleur Ouvrier de France ? « *Ce serait une reconnaissance énorme, malheureusement, économiquement, je suis obligée de me concentrer sur mon travail quotidien. Je me garde donc ce projet dans un coin de ma tête* ».

## GÉRER ENSEMBLE MONTFORT-SUR-MEU

Aucun texte parvenu.

## MONTFORT AUTREMENT

### ***Circulation douce ... pour les mots.***

En 2016 l'Analyse des Besoins Sociaux a montré que les déplacements constituent un point faible de la ville.

En Conseil Municipal de juillet 2017 nous avons demandé la création d'un groupe de travail sur les déplacements piétons dans la ville.

En 2018, une commission piétons/cycles a été créée ainsi qu'un comité de pilotage intégrant deux élues de la minorité, ce comité a été réuni en juillet, les membres élus ont été sollicités pour faire des propositions dès septembre.

Depuis, plus rien.

On a pu lire cependant dans le Montfort Mag N° 15 qu'un « diagnostic problématisé avait été établi » avec un comité d'usagers, qu'un « schéma directeur » était élaboré.

On s'interroge sur la méthode : jamais ces différentes instances n'ont été réunies ensemble, puis sur la transparence : aucun suivi n'a donc été possible, et enfin sur la capacité de Madame le Maire à mettre en pratique ses discours sur la démocratie participative.

Depuis 2008, le Patobus est la seule réalisation concrète et positive des déplacements raisonnés, et jusqu'à présent, hormis quelques bancs, rien n'est venu développer cet embryon de politique de circulation.

Les morceaux de pistes cyclables ne bénéficient pas d'une mise en réseau assurant lisibilité et sécurité, leur contiguïté aux trajets piétons est source de dangers et dissuade donc les usagers.

Le maintien des coussins berlinois aux abords des écoles, au lieu de ralentisseurs efficaces, n'offre pas la garantie de sécurité attendue.

Cette faible maîtrise du plan de circulation propre à la ville augure mal de son articulation avec le Plan d'Aménagement des Développements Durables en cours.

Dispositifs matériels insuffisants, dispositifs pédagogiques inadaptés, pourquoi ne pas faire confiance aux Montfortais en instaurant un projet et une pédagogie portée par une véritable réflexion collective ?

## UNE VILLE QUI AVANCE

### ***Une aide de la ville de Montfort de 5 000 € pour acheter son premier logement en centre-ville.***

Nous travaillons pour favoriser le développement d'une offre de logements sur la ville à un prix abordable. Différents outils seront utilisés comme l'acquisition foncière par la ville avec l'aide de l'établissement public foncier régional. C'est concrètement ce que nous faisons actuellement sur les fonds de parcelle de la rue de Rennes et sur l'ancien garage de la même rue. Il s'agit d'un peu plus de 7 000 m<sup>2</sup> en centre-ville qui seront sous maîtrise publique.

Un premier outil est d'ores et déjà mis en place : le CPLM. Afin de favoriser l'accession à la propriété, nous proposons avec le « Chèque Premier Logement Montfort » dit CPLM une subvention aux primo accédants de 5 000€ c'est à dire aux ménages (incluant les personnes seules) achetant leur premier logement.

Comme il s'agit d'une subvention, les ménages bénéficiaires n'ont pas à la rembourser. Cette aide envoyée au notaire lors de la signature de l'acte vient diminuer le prix d'achat du bien.

Cette aide en 2019 concerne l'acquisition d'un logement neuf ou ancien en résidence principale et en centre-ville. En effet, le dernier recensement de la population montre une baisse significative de la population en centre-ville.

Cette aide est dès aujourd'hui en place puisqu'elle a été adoptée par le conseil municipal du 25 Mars dernier.

### ***La ZAC Nord-Ouest de 21,6 ha continue son chemin réglementaire.***

La réunion publique du 18 mars dernier, accueillant une quarantaine de riverains, a permis de répondre aux interrogations et à lever des doutes, comme celui de l'impact agricole de l'emprise foncière. La ZAC ne sera pas destructrice de terres agricoles puisque depuis 2011, 80% des parcelles sont en 2 AU (construction à moyen terme), les 20 % restantes au Nord de la RD 125 déjà en U, donc constructibles immédiatement.

Cette opération améliorera la qualité environnementale du site, l'entrée de ville par la protection des espèces spécifiques (chauves-souris, passereaux, ...), la création un verger conservatoire en appui de l'existant, par la continuité des haies bocagères, le maintien d'espaces boisés classés remarquables, la mise en valeur de la zone humide, la réhabilitation des anciens corps de fermes et la création d'habitats adaptés à la transition ville-campagne connectés en mobilité douce au centre-ville et aux équipements.

400 logements seraient produits à horizon 2032.

Dossier consultable sur le site internet de la ville.



### Des visites touristiques

Plusieurs visites guidées rythmeront la première édition des Jardins Éphémères, d'avril à août 2019.

- **Tour du Papegaut** : Découvrez les différentes fonctions de la tour à travers l'histoire et admirez la vue imprenable sur la ville du haut du chemin de ronde. Durée : 45 min.
- **Jardins Éphémères** : Embarquez pour une balade artistique, végétale et patrimoniale à travers six installations au cœur de la ville. Durée : 1h.
- **Montfort l'inattendue** : En période estivale, cette balade commentée saura vous surprendre avec la Tour du Papegaut, les richesses patrimoniales et les jardins éphémères. Durée : 2h.

### Calendrier

- Tour du Papegaut, le dimanche, à 15h : 5 mai, 19 mai, 9 juin, 23 juin, 8 septembre.
- Jardins Éphémères, le dimanche, à 15h : 14 avril, 12 mai, 2 juin, 16 juin, 30 juin, 15 septembre.
- Montfort l'inattendue : En juillet et en août, les samedis, de 10h à 12h et les jeudis, de 16h à 18h. Gratuit. Inscription obligatoire sur [www.montfort-sur-meu.bzh](http://www.montfort-sur-meu.bzh) ou par téléphone au 02 99 09 00 17. Visite annulée en dessous de 4 inscrits.

## ÉVÈNEMENT

# Les Jardins Éphémères, une balade urbaine et végétale hors du commun !

**Le coup d'envoi est donné ! Pour la première fois à Montfort-sur-Meu, laissez-vous charmer par une balade urbaine et végétale hors du commun, entre oeuvres végétales et espaces patrimoniaux remarquables ! Jusqu'au 15 octobre 2019, la Ville de Montfort-sur-Meu accueille la première édition des Jardins Éphémères.**

A cette occasion, découvrez sous un regard nouveau des lieux emblématiques du centre-ville historique de Montfort-sur-Meu ! Les œuvres imaginées par des concepteurs régionaux dévoilent des espaces inspirants qui permettent l'interaction entre les arts visuels, l'architecture, le design, le paysage et l'environnement.

### Six jardins à découvrir en centre-ville

- Regards sur les Jardins Éphémères / Place de Guittai.
- Le Bateau Recycloir / Sur le Meu, place des Douves.
- La Boite à Musique Merveilleuse / Cour du Château, Tour du Papegaut.
- Les Petits Rats de l'Opéra / Mail Renée Maurel.
- Bateaux sur l'eau / Etang de la Cane.
- Le Bateau Spectacle / Place Saint-Nicolas.

### L'eau et l'opéra à l'honneur

Pour cette première édition, deux thématiques ont inspiré nos artistes : l'eau en référence aux rivières du Meu et du Garun dont les méandres dessinent la ville, et l'opéra en référence au Vaisseau Fantôme de l'opéra Wagner qui sera diffusé en juin 2019, au Cinéma La Cane, en partenariat avec les opéras de Rennes et de Nantes.

### Les Jeudis aux Jardins

Du 13 juin au 29 août 2019.

Pour la 1<sup>ère</sup> édition, les **Jeudis aux Jardins** réjouiront vos soirées d'été via des rendez-vous hebdomadaires conviviaux organisés par les services de la Ville de Montfort-sur-Meu et par des acteurs locaux ou régionaux. A découvrir bientôt !

Bonne découverte !



## PRIMO-ACCÉDANTS

# Un projet d'accession en centre-ville ? Nous vous aidons !

En 2019, la Ville de Montfort-sur-Meu propose le *Chèque Premier Logement*, une aide financière visant à favoriser l'installation des primo-accédants dans le centre-ville de Montfort-sur-Meu !

**Vous avez un projet d'accession à Montfort-sur-Meu ?** Pour bénéficier du Chèque Premier Logement, vous devez remplir 5 conditions :

- Acquérir un logement neuf ou ancien en centre-ville pour résidence principale pendant au moins 5 ans ;
- Ne pas être propriétaire d'un bien immobilier depuis au moins 2 ans ;
- Avoir des revenus vous permettant d'envisager le montage d'un prêt immobilier ;
- Démontrer que votre revenu fiscal de référence ne dépasse pas le plafond de revenus PLS (prêt locatif social) ;
- Disposer d'un apport personnel inférieur à 40 % du montant total de l'opération.

### En quoi consiste l'aide ?

Les travaux menés en 2018 dans le cadre de l'étude *Dynamisme du centre-ville* ont mis en exergue la difficulté pour les ménages d'acquérir un premier logement à Montfort-sur-Meu, principalement pour les raisons suivantes : un prix du foncier élevé ; une absence d'offre d'habitat diversifié et une concurrence tarifaire des territoires voisins comme les aides proposées aux primo-accédants sur Rennes Métropole.

"Pour améliorer l'attractivité du centre-ville, la Ville de Montfort-sur-Meu a souhaité redynamiser le parcours résidentiel des jeunes ménages grâce au Chèque Premier Logement", indique Delphine David, Maire de Montfort-sur-Meu.

L'aide financière s'élève à **5 000 € par ménage** (personne seule, en couple ou avec enfant(s)). Elle est versée pour **l'achat d'un logement neuf ou ancien, en centre-ville, dans un périmètre défini par le Conseil municipal.**

L'attribution des chèques par la collectivité n'est pas automatique. Elle est attribuée aux primo-accédants répondant aux conditions définies ci-dessus, et dans la limite du budget voté pour l'année (25 000 € pour 2019).

### Mode d'emploi

Vous repérez un logement que vous envisagez d'acquérir ? Réservez le bien et prenez rendez-vous auprès du service urbanisme de la Ville Montfort-sur-Meu pour obtenir un certificat d'éligibilité au Chèque Premier Logement. L'instruction du dossier est faite le jour du rendez-vous avec une liste des pièces justificatives à fournir.

Le dossier complet devra être retourné au plus tard 21 jours avant la date de signature de l'acte devant le notaire pour un bien ancien et avant le dépôt de permis de construire pour la construction d'un logement neuf. L'aide sera versée à la caisse du notaire chargé de la rédaction de l'acte.

 + d'infos auprès du Service Urbanisme / T. 02 99 09 00 17 / [urbanisme@montfort-sur-meu.fr](mailto:urbanisme@montfort-sur-meu.fr)

**MONTFORT-SUR-MEU.BZH**

**Signalez un incident en ligne !**

Vous constatez une anomalie sur l'espace public (voirie, propreté, éclairage public) ?

Vous pouvez la signaler à nos équipes techniques et accélérer sa réparation en remplissant le formulaire de signalement en ligne, sur [montfort-sur-meu.bzh](http://montfort-sur-meu.bzh) Simple, facile !