

MONTFORT  
MA VILLE

Portrait

# SANDRINE ADELINÉ EN HAUT DU PODIUM

P.8

Magazine de la Ville de Montfort-sur-Meu

# MONTFORT Jun 2019 No.18 MAG

ACTUALITÉS :  
**Eclairons utile !**

P.4

VIE DES QUARTIERS  
**Du Grand Saloir au Clos du Petit Saloir,  
d'une friche à un nouveau quartier !**

P.12

# ☰ SOMMAIRE

**N° 18**  
**JUIN 2019**

**07**



## Zoom

Tout l'été, des animations autour des jardins coloreront le coeur de la Ville. Visites, spectacles, ateliers lecture, danse...

**Les festivités de l'été promettent de belles surprises, pour petits et grands !**

**08**



## Portrait

Reconnu Meilleur Club Breton de patinage artistique, RAIV\* atteint son plus haut niveau ! Avec ses 130 adhérents, dont la Championne de France, le club de RAIV Montfort a de quoi faire la fierté de la Ville et de sa présidente, **Sandrine ADELINÉ**.

**12**



## Vie des Quartiers

Fin 2016, l'unité de production du Grand Saloir Saint-Nicolas déménage laissant en friche l'ancien site. Après de longues réflexions, le secteur donnera vie à une cinquantaine de logements à proximité du centre-ville !

**03 Questions à**

---

**04 Actualités**

---

**06 En Images**

---

**10 Tribune**

---

**11 Sortir**

---

**Directeur de la publication** : Delphine David, **Responsable de la rédaction** : Murielle Seimandi, **Maquette** : Médiaverbe, **Rédaction / Montage** : Mairie de Montfort-sur-Meu, **Crédits photos** : Mairie de Montfort-sur-Meu, Adobe Stock, **Dépôt légal** : Juin 2019, **Tirage** : 3 200 exemplaires, **Papier** : Labellisé PEFC et recyclable.

Montfort-sur-Meu  
Boulevard Villebois Mareuil - BP 86219  
35 162 MONTFORT-SUR-MEU CEDEX  
Tél. 02 99 09 00 17  
accueil@montfort-sur-meu.fr  
Disponible également sur [www.montfort-sur-meu.bzh](http://www.montfort-sur-meu.bzh)



## **Thierry Tillard, conseiller délégué en charge du sport.**

Cette saison 2018-19 nous a fait vibrer, à Montfort-sur-Meu comme partout ailleurs !... Le mois de juin marque la fin d'une saison ; l'occasion de faire le point sur les temps forts de l'année et les projets en cours.

### **Quel bilan tirez-vous de la saison sportive ?**

**C**ette saison 2018-19 est très satisfaisante pour bon nombre de nos clubs sportifs. Leurs résultats en haut du classement ont de quoi nous rendre fiers ! RAIV, le Club de Roller artistique de Montfort-sur-Meu, a ouvert la marche en remportant le titre de Premier club de Bretagne lors du Trophée breton en février dernier. Ce même club poursuit son ascension en montant à nouveau sur le podium lors de la Coupe de Bretagne. De son côté, Brocéli'gym a également assuré une excellente saison ! Les gymnastes ont obtenu des médailles dans plusieurs catégories, notamment l'or pour les filles en Finale départementale fédérale et en Finale régionale fédérale ; l'argent pour les garçons en équipe et en individuel, lors de la Finale départementale. Le Montfort Tennis de Table (MTT) s'est également démarqué cette saison en accédant en Nationale 1. Une belle satisfaction pour le club et les équipes ! Enfin, cerise sur le gâteau, à quelques jours du Festival de Basket, le Montfort Basket Club nous fait le plaisir de monter en Nationale 3 !

### **Quel sera le dernier temps fort de cette saison ?**

Pour clôturer la saison sportive comme il se doit, nous inaugurerons les nouveaux équipements du stade Pasteur : le terrain de football synthétique, les vestiaires des joueurs et de l'arbitre, tous les trois homologués, et le Club House les 14 et 15 juin 2019. Ce rendez-vous festif et convivial sera marqué par la présence du Stade Rennais History Club qui jouera un match d'exhibition sur ce terrain, le vendredi 14 juin, à 19h30. Bien évidemment, vous êtes tous invités à participer à ce rendez-vous exceptionnel, ici à Montfort, qui promet de belles rencontres et de belles surprises ! Le samedi, le Montfort Iffendic Football (MIF) vous donne rendez-vous pour la Fête du Football. Au programme : les équipes U6 à U11 s'affronteront lors de matchs, de 9h à 11h ; puis le club se retrouvera pour l'assemblée générale, de 11h à 12h. De 14h30 à 16h30, le MIF vous proposera d'assister aux matchs des équipes féminines. Pour l'occasion, les joueuses et les joueurs sont invité(e)s à chausser leurs crampons avec leurs ami(e)s pour un face à face sur le terrain !

### **Un point sur les travaux salle Charlet ?**

En 2018, la salle Charlet a fait l'objet de nombreux travaux de mise aux normes de l'équipement : électricité avec éclairage à LED, chauffage, carrelage des vestiaires, peinture intérieure, bardage bois intérieur et mise aux normes PMR\* des douches et sanitaires. En 2019, ces travaux se poursuivent sur l'extérieur de l'équipement, avec la réfection de la toiture et du bardage, ainsi que la réalisation des peintures jusqu'au 15 septembre 2019. A la rentrée, les associations sportives pourront regagner le terrain pour leurs compétitions et/ou entraînements avant une nouvelle fermeture, espérons-le pendant les vacances de la Toussaint, pour permettre le remplacement du sol sportif. Une fois ces travaux réalisés, le parking fera l'objet d'une mise aux normes PMR pour faciliter l'accès aux personnes à mobilité réduite.

\* Personne à Mobilité Réduite.



## Les Ciseaux d'Élodie

Nouveau visage de la rue de Hennau, bienvenue à Élodie qui ouvre son salon de coiffure en face de la Tour du Papegaut. Avec ses 16 ans d'expérience derrière elle, coupes, brushings et autres techniques n'ont plus de secret pour elle ! Son credo : des couleurs sans ammoniaque et l'usage de produits *Secret Pro by Phyto* : une gamme naturelle dédiée au soin du cheveu ! Homme, femme, enfant, Elodie s'adapte à toutes les têtes et à toutes vos envies. N'hésitez pas à prendre rendez-vous.

📍 Du mardi au vendredi, de 9h à 12h et de 14h à 19h. Le samedi à partir de 8h30. Les Ciseaux d'Élodie / rue de Hennau, Montfort-sur-Meu. / T. 02 99 09 24 60.



## Le COSEC sous vidéosurveillance !

Victime de plusieurs cambriolages, le COSEC reste trop souvent la cible d'actes de malveillance. Pour éviter de nouvelles dégradations, la Ville de Montfort-sur-Meu renforce son dispositif.

Après l'installation de fenêtres vitrées sécurisées et un système d'ouverture des portes avec badge, des caméras de vidéosurveillance viendront équiper le COSEC d'ici cet été. En cas d'intrusion, ce nouveau dispositif facilitera le travail des forces de l'ordre en repérant plus facilement les individus et/ou véhicules incriminés.

📍 + d'infos : 02 99 09 00 17.



## Eclairons utile !

Halte à la pollution lumineuse, c'est l'heure de l'extinction des feux ! La Ville de Montfort-sur-Meu, aux côtés des communes de Montfort Communauté, expérimente actuellement l'extinction des éclairages publics jusqu'au 15 août 2019. Une initiative communautaire lumineuse qui vise à réduire la facture énergétique des communes. En Ile-et-Vilaine, Talensac est la première commune du département à obtenir 4 étoiles au label Villes et villages étoilés. Un exemple à suivre pour ses communes voisines !

📍 + d'infos au 02 99 09 88 10.



## Louis vous reçoit rue de Gaël !

Derrière cette nouvelle enseigne, découvrez Mathilde et Jean-Pierre, les nouveaux propriétaires du restaurant rue de Gaël. Leur carte, concoctée à quatre mains, vous propose *une cuisine de cuisiniers*, gourmande et savoureuse ! Parmi les spécialités du chef : l'association terre et mer, comme le homard à la tête de veau. Une expérience gustative originale et créative, à l'image du couple ! Les produits locaux sont frais, la garantie de mettre en éveil nos papilles...

📍 Restaurant Louis / Rue de Gaël, Montfort-sur-Meu / T. 02 23 43 04 22. Ouverture du mardi au dimanche midi sauf les mercredi et dimanche soirs et lundi toute la journée.



## Bienvenue au Local à Manger !

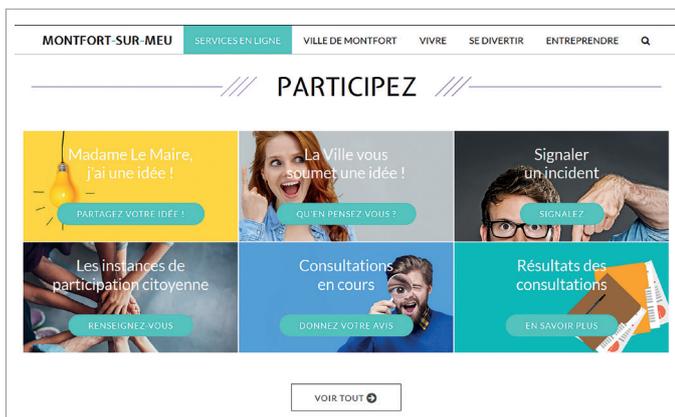
Ouverture imminente d'un nouveau concept, rue des Dames : le Local à Manger ! Restaurant le midi, salon de thé en journée et brunch le week-end quand viendra la période estivale... Bref, tout plein de bonnes choses à manger, fait-maison bien sûr, et issues de produits locaux, comme son nom l'indique ! Cécile et Morgane, mère et fille, vous reçoivent dans un lieu familial où vous aurez tout loisir de partager une bonne pâtisserie, seul ou en famille, une tarte salée, un cake, un thé ou un café... à déguster sur place ou à emporter pour les pressés !

📍 Le Local à Manger / 2, rue des Dames, Montfort. A suivre sur Facebook.



## Pour voir la vie en bleu !

Comme d'autres villes, Montfort-sur-Meu souffre de stationnements automobile abusifs restant plusieurs heures, voire même, des journées entières à la même place... Si la Ville a déjà instauré des zones bleues, la rue Saint-Nicolas ne s'oxygène pas assez. En juin et juillet, Montfort-sur-Meu expérimente le stationnement connecté. Onze emplacements seront concernés rue Saint Nicolas, de la rue de Hennau à la rue des Arcades. La présence des véhicules stationnés sur une durée trop longue, sera détectée au sol par une balise et transmise via une application à la Police municipale.



## Exprimez-vous sur montfort-sur-meu.bzh

Le saviez-vous ? Sur le nouveau site Internet de la Ville, profitez d'un espace concret dédié aux échanges et à la concertation entre la collectivité et les usagers. Vous avez des idées pour votre ville ? Partagez-les grâce à la nouvelle plateforme dédiée à la démarche participative. Dans cet espace, la collectivité vous consulte sur plusieurs sujets : *Où stationner son vélo en centre-ville ? Quelle dénomination des rues pour le futur lotissement du Clos du Petit Saloir ?* Répondez aux consultations pilotées par la Ville en lien avec ses services et ses partenaires.

📍 + d'infos sur montfort-sur-meu.bzh



## Montfort n'aura plus de secret pour vous !

Saviez-vous qu'une ancêtre de Henri IV était une Montfortaise ou qu'un Montfortais a été maître de chapelle de Louis XIV ?... Voilà quelques-unes des multiples découvertes que vous pourrez faire au fil des deux tomes de l'ouvrage de Jean-Pierre Ducloyer :

### Une petite ville en Bretagne / Montfort-sur-Meu Des origines au XXIe siècle

Ancien président de l'Écomusée du Pays de Montfort et rédacteur de Glanes en Brocéliande, l'auteur vous propose une véritable petite encyclopédie de Montfort dont la sortie est prévue fin septembre 2019 !

📍 Bon de souscription disponible sur montfort-sur-meu.bzh

La Ville agit pour votre sécurité ! De nombreux citoyens et commerçants montfortais font état de la vitesse excessive de véhicules, notamment en centre-ville.

**Un cinémètre assurera désormais le contrôle de vitesse** dans le cadre d'une convention de mise à disposition de l'appareil appartenant à la commune de Plélan-Le-Grand.



L'heure est à la fête en ce joli mois de mai ! **L'Institut Médico-Educatif (IME) Les Ajoncs d'Or a reçu ses nombreux partenaires privés et publics pour son 50<sup>ème</sup> anniversaire.** À cette occasion, les équipes de l'IME ont présenté le quotidien des 109 jeunes accueillis au sein de l'établissement. Visites guidées, rencontres, échanges et expositions... ont animé l'événement.



## L'été aux Jardins Éphémères



Question à Réjeanne Foucard, adjointe au Maire en charge du patrimoine.

### En ce mois de juin, un "Pop-up Store" a investi la place de Guittai. Quèsaco ?

Sobre et moderne, le Pop-up Store situé place de Guittai est le nouvel espace d'accueil et d'information de la Petite Cité de Caractère.

Ici, vous trouverez toutes les informations pratiques et utiles pour partir à la découverte de la Ville ! Une petite partie boutique propose également affiches et cartes postales, sacs, mugs et magnets... pour offrir ou se faire plaisir ! Le Pop-up est modulable et amovible. Son lieu d'implantation pourra évoluer selon les événements et/ou manifestations qui animent la vie montfortaise.

**Tout l'été, des animations autour des jardins (mais pas seulement !) coloreront le coeur de la Ville. Visites, spectacles, ateliers lecture, danse... Les festivités de l'été promettent de belles surprises, qui raviront petits et grands ! Suivez le guide !**

### Des visites touristiques guidées pour mieux connaître Montfort.

« De juin à août, partez à la découverte de Montfort-sur-Meu. Trois visites guidées sont proposées : la Tour du Papegaut, les Jardins Éphémères et Montfort l'Inattendue », présente Yan Baron, attaché de conservation du patrimoine. « Montfort l'Inattendue, d'une durée de 2 heures, saura vous surprendre car elle regroupe une visite de la Tour du Papegaut, une présentation des richesses patrimoniales de la ville et une balade dans les Jardins Éphémères ». Dates de visite et réservation sur [montfort-sur-meu.bzh](http://montfort-sur-meu.bzh)

### Les Jeudis aux Jardins : des animations estivales à ne pas rater !

Pour la 1<sup>ère</sup> édition des Jardins Éphémères, les Jeudis aux Jardins réjouiront vos soirées d'été via des rendez-vous hebdomadaires conviviaux proposés par les services de la Ville de Montfort-sur-Meu et les associations locales ! « Concerts, chants, animations théâtrales, performances, rencontres, lectures, ateliers, démonstrations, yoga... Vous ne serez pas déçus ! Ces animations sont à découvrir dans le programme L'été aux Jardins Éphémères joint à ce magazine, et bien sûr au fil de votre promenade dans les Jardins ! », rappelle Delphine David, Maire de Montfort-sur-Meu.

### L'Escape Game : le Laboratoire de Merlin

« Devant le succès fulgurant des festivités de fin d'année, et notamment de l'escape game : le Laboratoire de Merlin, la Ville de Montfort-sur-Meu a souhaité reconduire l'expérience ! », rappelle Delphine David. Du 16 juillet au 14 août, venez profiter en famille ou entre amis d'une expérience immersive dans la tour médiévale. Informations et réservation obligatoire en ligne sur [www.montfort-sur-meu.bzh](http://www.montfort-sur-meu.bzh)

**i** Programmation complète à retrouver dans la plaquette "L'été aux Jardins Éphémères", disponible également sur [montfort-sur-meu.bzh](http://montfort-sur-meu.bzh) et sur les réseaux sociaux.

## ☑ PORTRAIT

*" Les bénévoles au sein du club sont essentiels. On a un petit vivier indispensable que je tiens à remercier pour leur dévouement et leur présence ! Nous nous investissons dans la bonne ambiance. Raison pour laquelle j'aime finir les compétitions avec un verre de l'amitié. Ça permet de débriefer, voir les points à améliorer et surtout de décompresser ".*



# SANDRINE ADELINÉ EN HAUT DU PODIUM

Reconnu Meilleur Club Breton de patinage artistique, RAIV\* atteint son plus haut niveau ! Avec ses 130 adhérents, dont la Championne de France, le club de RAIV Montfort a de quoi faire la fierté de la Ville et de sa présidente, Sandrine ADELINÉ.

## Premiers coups de patin

Sandrine et le patin à roulettes ? Une longue histoire ! Et pour cause, Sandrine a bien essayé le roller en ligne à 20 ans, mais une mauvaise chute lui coupe brusquement l'envie de chausser ! « *A l'époque, je vivais sur Paris. En loisirs, j'aimais prendre mes rollers. Plus pratiques, plus rapides aussi... Tellement rapides que j'ai failli traverser un passage piéton sans m'arrêter ! Heureusement, j'ai pu me stopper grâce à un panneau de signalisation* ».

Le roller artistique, Sandrine l'a (re)découvert un peu par hasard au détour d'un stand lors du forum des associations de Montfort-sur-Meu. Le cours de gymnastique est complet. Impossible d'inscrire sa fille aînée, Maëlle. « *La petiote est en pleurs. Il fallait trouver autre chose* ». Des jeunes filles sur patins à roulettes assurent le show, salle des Batailles. « *Maëlle est séduite !* »...

## Une présidente investie

Malgré un esprit sportif, « *je suis la seule dans la famille à ne pas réussir à trouver du temps pour faire du sport* ». Tous ont une activité sportive. « *Frank est au judo, William est au Canoë Kayak du Pays de Brocéliande et mes deux filles, Maëlle et Kirsten, au patin à roulettes* ».

Sandrine s'investit activement. D'abord au Judo Club en tant que secrétaire adjointe, puis au sein de l'association RAIV pour tenir la buvette et installer la salle lors des compétitions. « *En 2017, alors que l'ancien bureau démissionne, deux parents seulement sont présents : une autre maman, et moi ! Elle devient trésorière. Moi, présidente* ».

Même si Sandrine reconnaît ne pas être à l'aise sur les patins, la présidente ne manque pas d'idées pour le club ! En 2018, Sandrine et son équipe lancent pour la première fois une *roller-party by night* en octobre dernier. Un événement à la mode sur le plan national et qui a rencontré un vif succès à Montfort. « *J'en profite d'ailleurs pour saluer les services techniques de la Ville. La sono, la salle, l'installation des lumières... Leur aide est précieuse lors de chacune de nos compétitions* ». Pour les années futures, Sandrine souhaite aussi développer une section adulte. « *L'envie est là. Restent à trouver des créneaux de salle et un entraîneur !* ».

## RAIV, Meilleur Club Breton de patinage artistique

Le club de patins à roulettes existe à Montfort-sur-Meu depuis 30-40 ans. « *Olivier, ancien patineur à Montfort il y a 20 ans, est aujourd'hui bénévole entraîneur au club* ». RAIV a été créé en 2017 et regroupe aujourd'hui 3 clubs : Rennes, Montfort-sur-Meu et Vitré. Parmi ses adhérents, Ludivine Malle, Championne de France de roller artistique. Un titre qui offre une couverture médiatique sans précédent au club. Licenciée à Rennes, elle s'entraîne régulièrement à Montfort-sur-Meu. « *Ici, on priorise le très jeune âge pour évoluer en compétition* ». A partir de 4 ans, les enfants, accompagnés de leurs entraîneurs, apprennent les figures en vue des challenges départementaux. « *Avec l'apprentissage et les années, les patineurs évoluent, gagnent en aisance, en maturité, physiquement et mentalement* ». Selon les médailles obtenues, certains atteignent les compétitions régionales, voire nationales. « *Je souligne d'ailleurs la qualité d'enseignement de Pauline Eozenou et Guillaume Modard, entraîneurs diplômés, pour la technique, et de Maëg Moreau, bénévole, pour la danse artistique* ». En 2019, RAIV obtient le titre de Premier club de Bretagne lors du Trophée breton. Un mois plus tard, les patineurs montent à nouveau sur le podium, lors de la Coupe de Bretagne. « *Une belle récompense pour les patineurs qui travaillent d'arrache-pied pour atteindre le meilleur d'eux-mêmes !* ».

## La beauté du sport

« *Combien d'enfants apprécient ce sport pour revêtir une tenue de strass et de paillettes ? C'est énorme !* ». Le roller artistique est un sport gracieux, un mélange de danse, de gym et de patinage. « *Kristell Dumur, notre professeur de danse classique nous accompagne dans le montage des chorégraphies !* ». Outre l'ambiance, la cohésion et la solidarité qui règnent au sein du club, Sandrine reste toujours bluffée par la qualité d'interprétation des chorégraphies. « *Certains patineurs vous prennent aux tripes lorsqu'ils patinent. Ils transmettent des émotions. Pour envoyer un beau saut, il faut avoir de la technique et de la force dans les jambes !* ». La promesse d'un spectacle toujours au rendez-vous, un club qui nous fait RAIVER.

## GÉRER ENSEMBLE MONTFORT-SUR-MEU

Aucun texte parvenu.

## MONTFORT AUTREMENT

### **Chèque de 5000 € : quel objectif, quelle cible ?**

Une décroissance démographique, la fermeture de classes dans les écoles publiques, combinées à la vacance de logements anciens dans le centre-ville contraignent Montfort à essayer d'enrayer cette situation accablante pour le devenir de notre commune.

En conseil municipal du 25 mars, les élus ont voté un dispositif d'aide de 5000 € en faveur des primo-accédants.

Si sur le fond nous partageons l'objectif, nous considérons que les critères proposés permettront difficilement d'atteindre la cible recherchée : faire venir les jeunes familles dans les logements anciens du centre-ville.

Tout d'abord, il faut savoir qu'un primo-accédant est une personne ou un ménage qui réalise un premier achat immobilier ou qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale durant les 2 dernières années, tout en répondant à des conditions de ressources.

Il est donc possible de bénéficier de l'aide, même si l'on est propriétaire d'une résidence secondaire en bord de mer ou si l'on a réalisé un investissement locatif.

Des critères nous interrogent :

- la zone d'éligibilité dépasse largement le centre-ville historique
- le dispositif ne concerne pas exclusivement les logements anciens, or pour du neuf, les bénéficiaires ont déjà d'autres dispositifs d'aide
- L'apport personnel est limité à 40% du montant du projet
- L'aide est la même pour une personne seule que pour un couple

Mme le maire a dit dans un hebdomadaire local que l'octroi d'une aide permettait la baisse des prix d'acquisition mais on peut craindre que l'effet pervers des aides soit plutôt de pousser les vendeurs à les augmenter.

Malgré ces réticences la minorité a voté pour\* mettre en place cette expérimentation en espérant des effets positifs : Madame Le Maire s'est engagée à faire un bilan de ce dispositif au bout d'un an.

\* *Abstention C. Rouaux sur les critères.*

## UNE VILLE QUI AVANCE

### **Soyons acteurs de la transition énergétique**

La presse locale a relayé la suppression de l'éclairage public sur plusieurs communes de Montfort Communauté. C'est un choix affirmé de la municipalité de Montfort-sur-meu de ne pas rallumer l'éclairage public nocturne pour la période du 15 mai au 15 septembre. Cette période est propice à l'expérimentation en raison des temps effectifs d'éclairage courts sur la période. Depuis 2014, la réduction des temps d'éclairage la nuit, sur l'espace public, a permis de contenir la facture énergétique de la ville alors que de nouveaux points lumineux étaient installés avec l'extension des quartiers.

Nos habitudes et notre regard sur l'éclairage public doivent évoluer. Depuis les années 50, l'éclairage public était devenu une habitude, un confort, une évidence. Nous ne nous posions même pas de question à ce sujet.

Or l'article 41 du Grenelle de l'environnement indique « Les émissions de lumière artificielle de nature à présenter des dangers ou à causer un trouble excessif aux personnes, à la faune, à la flore ou aux écosystèmes, entraînant un gaspillage énergétique ou empêchant l'observation du ciel nocturne feront l'objet de mesures de prévention, de suppression ou de limitation. » c'est au maire de contrôler la bonne application de ce décret.

Sans attendre la finalisation du PCAET\* sur lequel travaillent les élus du territoire, il est réalisé le remplacement des lampes énergivores par des lampes basse consommation. De plus, les services veillent à identifier les solutions technologiques permettant de mieux éclairer à moindre coût ou de limiter les déperditions en hauteur.

La ville de Montfort sur Meu compte 1 550 points lumineux avec environ 930 heures d'éclairage pour un coût annuel de fonctionnement de 67 700 € en moyenne.

Éclairer juste, c'est :

- Limiter les émissions de gaz à effet de serre
- Préserver le rythme biologique et améliorer le sommeil
- Protéger la faune en réduisant la perturbation du cycle de reproduction des espèces et en prenant en compte ceux qui vivent la nuit
- Rétablir la biodiversité nocturne
- Permettre d'observer les étoiles
- Éviter les concentrations de volatiles autour des lampadaires

Et si les élus réfléchissent aux questions concernant l'espace public, ces choix impliquent des modifications des comportements individuels, il nous faudra prévoir un éclairage de qualité sur nos cycles, penser à avoir une lampe de poche lors de nos déplacements, équiper nos portes d'entrée de détecteurs de présence.

\* PCAET : Plan Climat-Air-Énergie Territorial.

**Les Jeudis aux Jardins**

DE JUIN À AOÛT 2019  
CENTRE-VILLE, MONTFORT-SUR-MEU



**Montfort, c'est Sport !**

8, 15, 22 ET 29 JUIN 2019  
MONTFORT-SUR-MEU



**Retransmission de l'Opéra**

JEUDI 13 JUIN 2019  
CINÉMA LA CANE, MONTFORT-SUR-MEU



**Fête de la Musique**

VENDREDI 21 JUIN  
CENTRE-VILLE, MONTFORT-SUR-MEU



**Les Tablées du 12 juillet**

VENDREDI 12 JUILLET 2019  
CENTRE-VILLE, MONTFORT-SUR-MEU



**Le Laboratoire de Merlin**

DU 16 JUILLET AU 14 AOÛT 2019  
TOUR DU PAPEGAUT, MONTFORT-SUR-MEU



## SAINT-LAZARE

# Du Grand Saloir au Clos du Petit Saloir, d'une friche à un nouveau quartier !



Fin 2016, l'unité de production du Grand Saloir Saint-Nicolas déménage laissant en friche l'ancien site. Après de longues réflexions menées conjointement avec l'Etablissement Public Foncier de Bretagne, le secteur donnera vie à une cinquantaine de logements à proximité du centre-ville !

### Reconstruire la ville sur la ville

« Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) du 2011 prévoit le renouvellement urbain de l'ancienne usine de salaison. Ces travaux consistent en la transformation de cette friche industrielle : la dépolluer, la démolir pour créer un nouvel espace de vie », explique Jean-Marie Deneuve, adjoint en charge de l'aménagement du territoire.

Au milieu d'un tissu pavillonnaire existant, le lotissement du Clos du Petit Saloir aménagé sur 1,5 hectares, visera à valoriser les qualités intrinsèques du lieu en préservant les éléments paysagers intéressants et en limitant les mouvements de terrain. Avec 23 lots libres et un collectif de 28 logements à vocation sociale, le projet s'articulera ainsi sur une voie structurante calée sur l'accès actuel au site via la rue de Talensac, autour de laquelle s'organisera une série de petites venelles en impasse propice à la rencontre et à l'appropriation par les résidents. L'actuel parking au bord du Meu sera reconfiguré pour réduire son emprise à une voie de service et ouvrir cet espace pour en faire un espace paysagé de loisirs et de rencontre ouvrant sur les berges du Meu. A cet endroit, la strate bleue se mêlera à la strate verte avec une reconquête du végétal (prairie fleurie, enrobé existant scié, décroulé et engazonné) et l'installation d'un débarcadère. Et par un travail de couture, une connexion piéton-cycle viendra assurer une liaison douce entre le Domaine de la Rivière et la rue Jean-Pierre Bertel.



### Des espaces conçus pour tous et nommés par vous !

Les voies et espaces publics seront conçus pour permettre une cohabitation apaisée entre véhicules, piétons et vélos sur le principe de voie partagée. Le choix des matériaux a été dicté par la volonté de l'aménageur CM-CIC, d'inscrire le lotissement dans une forte identité rurale et en limitant l'imperméabilisation des sols. « Le projet prendra également en compte la question de la mobilité réduite et du handicap en garantissant des déclivités de voies n'excédant pas 4 %. L'accès au collectif, en bord de Meu, sera également garanti aux personnes à mobilité réduite avec un ascenseur desservant l'ensemble des niveaux », souligne Frédéric Garault, aménageur.

Si le lotissement à aujourd'hui son petit nom : Le Clos du Petit Saloir, ses rues attendent un. Aussi, n'hésitez pas à nous faire part de vos idées sur le site internet de la Ville dans la plateforme dédiée à la démocratie participative !