

MONTFORT
MA VILLE



Portrait

CEDRIC JOLY

L'OR DANS LA VEINE P.8

Magazine de la Ville de Montfort-sur-Meu

MONTFORT Nov. 2019 No.20 MAG

EN IMAGES

**Montfort-sur-Meu favorise la disponibilité
des sapeurs-pompiers volontaires.**

P.5

ACTUALITÉS

**La mode chic et branchée
au Carré de la Gare.**

P.6

☐ SOMMAIRE

N° 20
NOV. 2019

07



Zoom

En 2017, **Montfort-sur-Meu rejoint le Réseau Francophone des Villes Amies des Aînés**. L'objectif de la démarche ? Partager des informations, des réflexions et des expériences de villes soucieuses de créer des milieux favorables au vieillissement.

08



Portrait

À moins d'un an des Jeux Olympiques de Tokyo, **Cédric Joly** décroche l'or au titre de Champion du Monde de canoë monoplace en slalom, à La Seu d'Urgell en Espagne. Un parcours sans faute à 24 ans !

12



Vie des Quartiers

Au regard de la position remarquable du site de la **Tannerie** et de l'absence de repreneur, la Ville a fait l'acquisition en mai dernier des parcelles et du bâti de l'ancien Mr. Bricolage suite à l'étude menée en 2018 sur le dynamisme du centre-ville.

Avec ce numéro, chez vous,
dans votre boîte aux lettres :



03 Questions à

04 Actualités

06 En Images

10 Tribune

11 Sortir

Directeur de la publication : Delphine David, **Responsable de la rédaction** : Murielle Seimandi,
Maquette : Médiaverbe, **Rédaction / Montage** : Mairie de Montfort-sur-Meu,
Crédits photos : Mairie de Montfort-sur-Meu, Copyright FFCK / KMSP - M. Blondeau, Adobe Stock,
Dépôt légal : Novembre 2019, **Tirage** : 3 200 exemplaires, **Papier** : Labellisé PEFC et recyclable.

Montfort-sur-Meu
Boulevard Villebois Mareuil - BP 86219
35 162 MONTFORT-SUR-MEU CEDEX
Tél. 02 99 09 00 17
accueil@montfort-sur-meu.fr
Disponible également sur www.montfort-sur-meu.bzh

☐ QUESTIONS À



Julien CHEVIRÉ,
responsable de
l'aménagement urbain.

L'attractivité du centre-ville, comme la forte fréquentation de la gare, pose la question du stationnement au coeur de la cité. La collectivité répond en améliorant l'offre de stationnement dans la ville.

Montfort Communauté a présenté une étude sur les mobilités autour de la gare. Que révèle-t-elle ?

Ce que tout le monde peut constater aujourd'hui : une situation critique ! Tout le périmètre de la gare est saturé, à l'exception de la place de la gare où la zone bleue est respectée. Les besoins de stationnement tous motifs sont supérieurs à l'offre publique actuelle avec 550 véhicules pour 460 places publiques, soit un taux de saturation théorique très élevé de 20% pour l'ensemble du stationnement public. Ce fort taux de saturation de l'offre de stationnement se traduit par un nombre élevé de véhicules en stationnement illicite. Au total, environ 145 véhicules sont en stationnement illicite. Or, l'offre de stationnement existe : le parking Foch n'est pas utilisé alors qu'il est à distance comparable de la gare (380m) avec le parking de l'ancien E. Leclerc Express (300m).

Que prévoit le nouveau parking à la gare ?

Le nouvel aménagement porte sur la création de 76 places de parking supplémentaires au nord de la gare et des voies ferrovières, complétant le parking de 48 places réalisé par Montfort Communauté en 2014. S'ajouteront 2 abris vélo de 10 places chacun pour favoriser les déplacements doux. Aujourd'hui, le projet porté par la Ville est bel et bien lancé. Le permis d'aménager, réalisé avec l'agence Ouest'Am, est en cours d'instruction depuis le 3 octobre dernier et les marchés publics sont fructueux. Avec 4 mois de délais d'instruction, ce projet pourrait voir le jour dès le début 2020.

Le stationnement connecté, en expérimentation rue Saint-Nicolas ?

Bientôt, très bientôt ! À compter de la fin du mois de novembre, onze emplacements seront connectés rue Saint-Nicolas, depuis la rue de Hennau jusqu'à la rue des Arcades. Une nouvelle solution de stationnement très facile dans son approche, qui vise notamment à responsabiliser les usagers au partage des voies publiques ! Une borne électronique détectera la présence de l'automobiliste stationné. Lui-même pourra ensuite vérifier, en temps réel, via l'application mobile ParkingMap, le temps de stationnement qu'il lui reste... Si vous êtes à la recherche d'une place en centre-ville, même principe ! L'application est capable de vous indiquer en temps réel les places disponibles dans le secteur. La durée de stationnement autorisé sera de 1h rue Saint-Nicolas. En cas de dépassement, la Police municipale sera avertie via cette même application mobile.

Clap de fin pour cette première édition des Jardins Éphémères !

Un grand merci aux concepteurs ainsi qu'aux associations pour leur implication dans l'animation des Jeudis aux Jardins.

Près de 350 personnes ont pu apprécier au gré de leurs visites, les animations, parfois surprenantes, proposées par le tissu associatif local !



Les Petits Rats de l'Opéra - Cap Jardin Montfort avec Patricia CHAPON.

La Petite Marchande de Prose a tout d'une grande !

En ce mois d'octobre, la librairie, installée depuis 2008 rue des Arcades, s'agrandit ! Un nouvel espace cosy, dédié à la lecture et à la découverte des livres, permet désormais à l'usager de prendre le temps nécessaire pour choisir posément son ouvrage autour d'un bon café. Ambiance cocooning garantie !



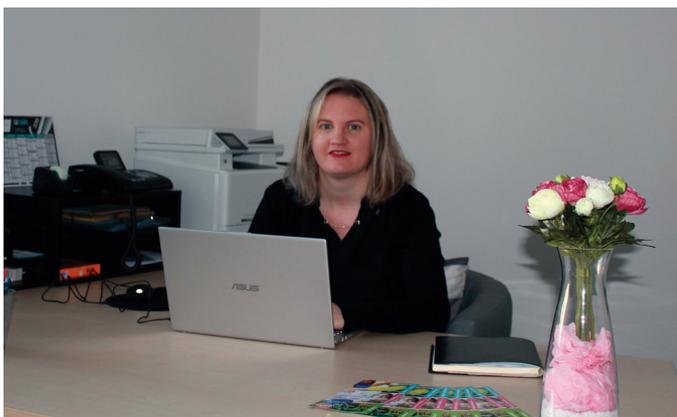


Bien accompagner ses patients, c'est l'affaire de tout professionnel sanitaire ou social. C'est aussi la mission d'Appui Santé Brocéliande, la nouvelle plateforme territoriale réservée aux professionnels. Installée dans les locaux de la Ville au Parc Municipal. L'équipe : six femmes dont le rôle est de faciliter l'organisation du parcours des patients aux côtés des spécialistes de santé.

appui-sante-broceliande.fr



Montfort-sur-Meu favorise la disponibilité des sapeurs-pompiers volontaires, par la signature d'une convention entre les écoles publiques représentées par la Ville, le SDIS 35 et l'école Notre-Dame. Le principe ? L'enfant peut désormais être accueilli pendant le temps périscolaire, sans inscription préalable, dès lors que le parent part en intervention.



Un service à domicile proche de vous !

Après une reconversion professionnelle réussie dans le domaine du service à la personne, Alexandra choisit la franchise Domicile Clean pour proposer ses nouveaux services ! Ménage, repassage, garde d'enfants de plus de 3 ans et jardinage..., elle sélectionne rigoureusement des professionnels pour intervenir chez vous, selon vos besoins, entre 9h et 19h du lundi au vendredi. Avec des prestations régulières de 2h au minimum au tarif horaire de 22.90€, recevez un crédit d'impôt possible à hauteur de 50 %.

📍 **Domicile Clean** / 2, place de la Cohue, Montfort-sur-Meu.
+ d'infos au 02 56 49 63 63 ou sur montfort-sur-meu.domicile-clean.fr



Belle jusqu'au bout des ongles !

Nouveau ! Venez vous faire chouchouter par Magali à L'Atelier des Ongles. L'endroit idéal pour sublimer vos mains et vos pieds ! Avec bientôt 7 ans d'expérience, Magali vous reçoit dans un nouvel espace cosy, avec pignon sur rue. Manucure, réparation, renforcement, remplissage ou extension d'ongles, pause de vernis OPI, nail art... L'offre est complète. Et que cela ne tienne, prendre soin de soi n'est pas réservé qu'aux femmes. À l'approche des fêtes, Magali propose également des bons-cadeaux à (s')offrir !

📍 **L'Atelier des Ongles** / 4, rue de Coulon, Montfort-sur-Meu.
Sur rendez-vous au 06 01 29 79 92 / Facebook : [onglesetcouleur3572](https://www.facebook.com/onglesetcouleur3572)



La mode chic et branchée au Carré de la Gare.

De la bonne humeur pour vous accompagner dans votre shopping ! Véronique vous accueille avec conseils personnalisés et petites attentions chez *Villa Mona by Numéro 19*, votre nouvelle boutique de prêt-à-porter féminin qui se veut proche de ses clientes. D'un style distingué avec toujours cette pointe d'originalité qui fait toute la différence, les articles sélectionnés par la gérante, Nathalie Duault Delcourt, ne pourront que vous ravir ! Et comme *Villa Mona* vous réserve toujours de belles surprises, la boutique propose également des objets de décoration, plaids, coussins et du petit mobilier.

📍 **Villa Mona** / 10 Bis, rue de Rennes, Montfort-sur-Meu.
+ d'infos au 02 23 43 91 69 / Facebook : [boutiquevillamona](https://www.facebook.com/boutiquevillamona)



Delaunay Courtage s'occupe de tout !

La société de courtiers en prêts immobilier, récemment installée à Montfort-sur-Meu et dont le siège social est situé à Fougères, souhaite offrir un véritable service de proximité à ses clients. Un rendez-vous, en agence ou chez vous, avec Aurélie ou Gaëtan, afin d'aborder votre projet en toute confiance. Ils vous suivront tout au long des étapes de votre dossier, pour un prêt immobilier, un achat neuf ou ancien, une rénovation, une construction, une renégociation de prêt ou encore un rachat de prêt à la consommation.

📍 **Delaunay Courtage** / 23, rue Saint Nicolas, Montfort-sur-Meu.
Du lun. au ven. de 9h30 à 12h et de 14h à 18h / Sam. de 9h30 à 12h30.
+ d'infos au 02 23 43 55 08 ou sur delaunaycourtage.fr

Un plan d'action 2019/2021 pour favoriser le vieillissement



Question à Erika Grelier, adjointe au Maire en charge de l'action sociale.

La Résidence de l'Ourme s'offre une nouvelle jeunesse ! Pourquoi ?

Le logement est un critère essentiel du bien-être et de la sécurité des personnes âgées. Un logement adéquat participe à préserver l'autonomie des aînés et a un effet bénéfique sur leur qualité de vie. Aussi, il est nécessaire de veiller à l'offre de choix mais aussi aux questions d'accessibilité et d'adaptation. Suite à une série de diagnostics et d'étude lancée en 2011, un projet pour la Résidence a été construit en lien avec le propriétaire Espacil. Plusieurs espaces ont fait l'objet d'améliorations pour le confort des professionnels et des résidents.

Ces travaux donneront lieu à une inauguration le **samedi 30 novembre prochain, à 10h30, à la Résidence**. Les familles des résidents et l'ensemble de la population sont les bienvenus.

En 2017, Montfort-sur-Meu rejoint le Réseau Francophone des Villes Amies des Aînés. L'objectif de la démarche ? Partager des informations, des réflexions et des expériences de villes soucieuses de créer des milieux favorables au vieillissement.

La méthodologie d'intégration au réseau repose sur plusieurs étapes : l'élaboration d'un portrait de territoire suivi d'un diagnostic, puis d'une phase de construction et la mise en place du plan d'action.

Au printemps 2019, un groupe d'élèves de l'École des Hautes Études en Santé Publique de Rennes est venu accompagner le CCAS pour animer trois ateliers participatifs pour les aînés et un atelier pour les partenaires. Ces nombreux échanges autour des thématiques proposés par le réseau, ont permis de mettre en lumière des axes d'amélioration à prioriser pour les 3 prochaines années concernant la qualité de vie de nos aînés :

- Autonomie, services et santé
- Communication et information
- Espaces extérieurs et bâtiments
- Habitat
- Lien social et solidarité

Le plan d'actions 2019/2021 constitue un outil évolutif, participatif et innovant qui s'enrichira d'actions nouvelles au cours de son déploiement sur le territoire communal. Il se compose d'objectifs généraux et d'actions en lien avec la thématique retenue. Des prospectives ont également été rédigées permettant d'ouvrir la réflexion.

La démarche d'intégration au Réseau Francophone des Villes Amies des Aînés est ainsi reconnue par la remise du certificat d'entrée en phase 1 de la démarche, en septembre dernier.

☑ PORTRAIT

« Avant une compétition, j'ai un programme très précis et répété, qui dépend de l'heure de la course. Tout est millimétré : échauffement kiné prévu à l'avance, analyse avec mon entraîneur, échauffement sur l'eau, visualisation du parcours... ».



CÉDRIC JOLY

L'OR DANS LA VEINE

À moins d'un an des Jeux Olympiques de Tokyo, **Cédric Joly** décroche l'or au titre de Champion du Monde de canoë monoplace en slalom, à La Seu d'Urgell en Espagne. Un parcours sans faute à 24 ans !

Des débuts frileux...

Cédric intègre le club de Canoë-Kayak du Pays de Brocéliande (CKPB) à 9 ans. 2004, première année difficile. L'eau est froide. Difficile de se motiver. « *Disons-le, je tombais souvent malade quand venait l'heure d'aller au club !...* ». Mais Cédric s'accroche. L'ambiance est bonne. Avec les copains, apprendre à faire un soleil ou un esquimau lui suffit. Simplement.

Rien n'est gagné pour le jeune poussin pris dans la marmite. « *Sur le Lié à Loudéac, impossible pour moi de passer un rapide. Je reste tétanisé !* ».

La peur, la honte... Un début difficile qu'il réussit à dépasser.

Et le dépassement de soi, Cédric connaît bien. Le sport est l'école de la vie. « *J'ai appris très jeune à me débrouiller. Faire à manger, organiser un déplacement, s'occuper de son matériel...* ». Des valeurs qui le guident encore aujourd'hui. Notre jeune céiste apprend aussi beaucoup sur les exigences du haut niveau : « *construire un projet, fixer des objectifs et établir une stratégie, gérer la pression et le stress, analyser les échecs et les réussites...* ». Les débuts d'un grand compétiteur ?

Champion du Monde !

De l'or qu'il affiche fièrement dans sa chambre à Vaires-sur-Marne, site qui accueille le nouveau bassin olympique de Paris 2024.

À ses débuts, Cédric se confronte aux circuits jeunes. Des bassins bien pensés en Bretagne, puisqu'ils lui ont permis d'entrer au Centre Labellisé d'Entraînement à Cesson-Sévigné en 2009. Les podiums, les médailles... Les portes s'enchaînent vite. Très vite...

En 2011, Cédric remporte les Championnats de France Cadet. En 2012, les Championnats du Monde Junior. En 2013, même médaille avec en plus celle des Championnats d'Europe junior.

Alors que son « seuil » de médailles commence à se remplir, Cédric

se blesse. « *Deux ans bloqué à cause de mon genou... Je ne retrouve les podiums qu'en 2017 avec une médaille d'argent en Championnats d'Europe -23 ans* ». L'année suivante, c'est la sélection en équipe de France senior. « *Une première pour moi !* ». Cédric obtient le bronze aux mondiaux -23 ans, l'or aux Championnats d'Europe des moins de 23 ans, et finit 9^{ème} au classement général de la Coupe du Monde.

2019, c'est la consécration. Cédric s'inscrit dans la pagaie des plus grands en remportant les Championnats du Monde à Seu d'Urgell, 10 ans après un certain Tony Estanguet. De loin sa plus belle victoire ! « *Parce que c'est la seule qui compte vraiment à mes yeux : les médailles junior et -23 ans sont de belles étapes mais ne comptent pas dans un palmarès* ». Cédric visent de plus hautes eaux...

Tokyo 2020, Paris 2024, pour un chrono au top.

Alors que Paris 2024 brille déjà dans un coin de sa tête, Tokyo 2020 reste la priorité de Cédric. « *Il faut que je m'y sélectionne aux Championnats d'Europe en mai 2020 à Londres. Paris viendra après* ». Le céiste n'est pas encore sélectionné mais avec son titre mondial et sa 2^{ème} place aux Préolympiques, il est déjà le favori.

Ses études en suspens depuis 3 ans à Sciences Po Rennes pour mieux s'entraîner à Pau, Cédric compte reprendre sa scolarité à la rentrée 2020. D'ici là, son quotidien sera rythmé par ses entraînements et tout ce qui tourne autour. « *Une journée type, c'est 2 séances d'entraînement en eau vive, une séance kinésithérapie et une séance d'étirements. S'ajoutent quelques variantes : musculation, course à pieds, natation, séance vidéo avec mon coach...* ». Six heures par jour d'entraînement quotidien pour décrocher son billet aux JO de Tokyo en 2020 !...

Avec l'ambition de décrocher les lauriers, comme une reconnaissance d'un parcours hors classe.

À MONTFORT-SUR-MEU...

Si vous étiez un cours d'eau ?

Le Meu, forcément ! J'aime le Garun que je vois serpenter depuis chez mes parents mais c'est sur le Meu que j'ai appris le canoë.

Votre plus grand admirateur ?

Mon chat Balto qui va sur ses 12 ans ! Il est toujours le premier à m'accueillir quand je rentre de compétition !

Votre plus beau souvenir ?

J'ai passé toute mon enfance à Montfort donc je me souviens avant tout des cabanes dans les parcs, des pétards à côté du Garun, des sorties VTT au bois de Saint-Lazare...

GÉRER ENSEMBLE MONTFORT-SUR-MEU

Aucun texte parvenu.

UNE VILLE QUI AVANCE

Aucun texte parvenu.

MONTFORT AUTREMENT

Une fin de mandat « contrariée » pour Madame Le Maire

LA PRÉFÈTE DIT STOP

Il y a quelques mois, Mme le Maire entendait modifier unilatéralement les limites territoriales entre Bédée et Montfort.

Devant la position unanime des élus de Bédée opposés à cette demande, la Préfète, dans le strict respect de la légalité, a décidé de mettre un terme à cette procédure. Avant cette décision, l'initiative de la majorité apparaissait inadmissible sur la forme puisque le Maire de Bédée n'avait pas été consulté.

LE JUGE ADMINISTRATIF RETOQUE UNE DÉLIBÉRATION

Début 2018, le transfert de la compétence « Eau potable » de la ville vers Montfort Communauté est intervenu. Mais fin juillet, le Juge Administratif, saisi sur les conditions financières de ce transfert, a considéré en termes juridiques qu'une « erreur manifeste d'appréciation avait été commise » dans la délibération votée par la majorité municipale qui limitait le transfert financier vers Montfort-Communauté à 165 000 €... soit 10% de l'excédent existant !

Le juge a fait obligation à Mme le Maire de proposer au Conseil Municipal une nouvelle délibération dans un délai de 3 mois et de verser l'excédent de fonctionnement du Budget Eau Potable à Montfort-Communauté ! En langage courant, la délibération de 2018 est illégale et caduque ! Et le budget 2020 sera sévèrement amputé...

Sauf que, devant le caractère non suspensif de ce jugement, Mme le Maire a décidé de déposer un recours ce qui va lui permettre dans un 1^{er} temps, et ce à la veille des élections municipales, de garder les 1,5M€ contestés, gage de belles promesses électorales.

Comme vous pouvez le constater, cette année 2019 n'aura été qu'une suite de revers pour la majorité municipale sortante et tout particulièrement pour la maire Dephine DAVID qui porte la lourde responsabilité des choix effectués.

SUR NOS RÉSEAUX

#montfortsurmeu

📍 Ville de Montfort-sur-Meu

Tout nouveau, tout beau ! On admire le nouveau revêtement sportif de la salle Charlet ! Conformément au calendrier, la Ville de Montfort-sur-Meu réceptionne aujourd'hui la fin des travaux de rénovation de l'équipement. Une bonne nouvelle pour nos sportifs qui vont pouvoir gagner le terrain dès à présent ! #montfortsurmeu



📍 Ville de Montfort-sur-Meu

À vous les plaisirs de la glisse grâce à la Patinoire présente sur le mail René Maurel, du 4 décembre 2019 au 5 janvier 2020 ! Tarif : 2 € les 30 mn, location des patins incluse ! Mention spéciale pour les familles ! Tout est prévu pour vos enfants : supports de patinage ours et pingouins, chaises luge et patins double-lame. + d'infos sur www.montfort-sur-meu.fr

📍 Ville de Montfort-sur-Meu

Restitution du bilan des visites de quartiers le mercredi 11 décembre, à 20h, à l'Avant-scène. Accès libre et ouvert à tous.

📍 Ville de Montfort-sur-Meu

Prenez date ! Cérémonie des vœux du Maire à la population le vendredi 10 janvier 2020, à 20h, au Confluent. À cette occasion, la Ville délivrera le nom des grands gagnants au concours de la plus belle vitrine de Noël.

Saison culturelle 2019-20

+ D'INFOS SUR MONTFORT-SUR-MEU.BZH



"Jusqu'à la garde"

26 NOV. / 20H30 / CINÉMA LA CANE

RDV Réseau des Violences Intrafamiliales



Du 17 au 26 novembre 2019, une création théâtrale et un film sensibilisent les habitants du pays de Brocéliande aux violences intrafamiliales.



Montfort-sur-Meu en fêtes !

DU 29 NOV. 2019 AU 6 JAN. 2020

+ d'infos sur montfort-sur-meu.bzh



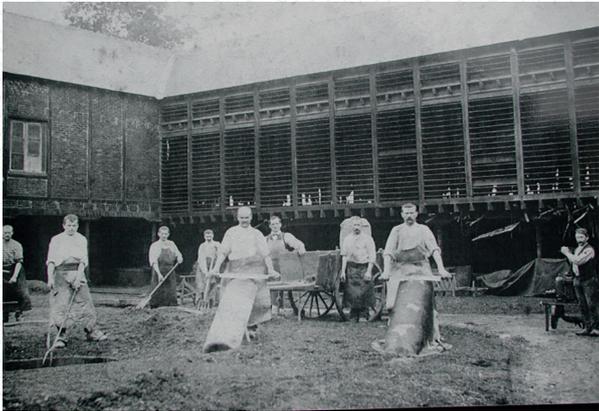
Soirée de Noël

20 DÉC. / 20H / MÉDIATHÈQUE LAGIRAFE

INSCRIPTION OBLIGATOIRE



LA TANNERIE S'OUVRIR AU MEU !



La tannerie au début du XX^{ème} siècle

De l'atelier de tannage à la friche commerciale

Quand on pense tannerie à Montfort, on pense immédiatement à la rue percée dans les années 70. Mais la dénomination d'une voie repose souvent sur un lien avec une histoire ou une activité préexistante sur ces lieux. Bien difficile cependant de déceler une tannerie au milieu de ces constructions des 50 dernières années. Pas plus qu'en 1846 où aucun bâtiment n'apparaît sur ce secteur lors de la réalisation du cadastre, ce qui laisse à penser que les bâtiments de la tannerie ont été réalisés pendant la seconde moitié du XIX^{ème} siècle.

On sait peu de choses sur cette activité à Montfort, bien qu'il subsiste quelques vestiges de ces tanneries installées en bordure du Meu. En effet, l'un des bâtiments de l'ancienne tannerie a été englobé dans les constructions à vocation commerciale qui ont successivement rempli l'espace. De même, perpendiculairement à ce bâtiment et parallèlement à la rivière, il existait un séchoir qui a disparu en 1975-1976. Selon la tradition orale, ces tanneries ont cessé leur activité à la fin des années 1960.

Plus connu pour avoir accueilli pendant de nombreuses années une grande surface alimentaire, le site de la tannerie a perdu sa vocation commerciale avec le départ de l'enseigne de bricolage vers le Polygone.



A la confluence des champs

Au regard de la position remarquable du site (cœur de ville, rive du Meu) et de l'absence de repreneur, la Ville a fait l'acquisition en mai dernier des parcelles et du bâti de l'ancien Mr. Bricolage suite à l'étude menée en 2018 sur le dynamisme du centre-ville. L'objectif est donc d'envisager cet endroit comme un tiers lieu à destination des habitants, comme un lieu de croisement entre différents champs : arts visuels, spectacle vivant, eau, gastronomie, jeux, arts de vivre, design, architecture... tout en faisant le lien avec le développement du tourisme et en confortant le label des Petites Cités de Caractère. Différentes actions ont ainsi été définies pour ce site : réaménagement

des berges avec créations de pontons, maintien d'un espace de stationnement qualitatif relié au centre par la mise en place d'une passerelle, déplacement de la base Kayak par Montfort Communauté pour l'implanter sur le site, réaménagement du bâtiment actuel en halle créative pouvant accueillir un restaurant, le marché, des activités d'exposition, des brocantes, puces...

L'aménagement du site commencera par la réhabilitation du parking qui visera à réduire les emprises imperméabilisées tout en revalorisant les berges du Meu pour offrir une nouvelle occupation de cet espace. Dépôt du permis d'aménager prévu fin 2019 !