

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

**Le vingt-et-un mars deux mil vingt-deux à dix-neuf heures**, les membres du Conseil Municipal se sont réunis sous la présidence de **Fabrice DALINO, maire**.

**Nombre de conseillers en exercice :** 29

**Date d'envoi de la convocation :** 14 mars 2022

### **PRESENTS :**

#### **Les Adjoints au Maire :**

**Mesdames** HERITAGE – LE GUELLEC – RICHOUX.

**Messieurs** BERTRAND – BOURGOGNON – GUILLOUET.

#### **Les Conseillers municipaux :**

**Mesdames** ANDRIMANDIMBY – BIRLOUET – CANOVAS – DAVID (*arrivée à 19h12*) – HUET – METENS – PELLETIER – SAUVÉE.

**Messieurs** ANDRIMANDIMBY – DESSAUGE – DUFFE – LE BRAS – NEDELEC – PARTHENAY – TILLARD.

### **PROCURATIONS :**

MME CHAUVIN a donné procuration à M. TILLARD,  
MME FAUCHOUX a donné procuration à M. LE BRAS,  
M. FIERDEHAICHE a donné procuration à MME LE GUELLEC,  
M. GAUTHIER a donné procuration à M. BOURGOGNON,  
MME LE BAIL-POUTREL a donné procuration à MME LE GUELLEC,  
MME LE PALLEC a donné procuration à MME HÉRITAGE,  
M. THIRION a donné procuration à M. PARTHENAY.

**SECRETAIRE:** MME METENS

**TH/LT/22-12**

### **DEMANDE D'ACQUISITION D'UN TERRAIN COMMUNAL - 1, ALLÉE DES TAMINIERS**

#### **Le Conseil Municipal,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L. 2121-7 et suivants ;

**VU** le Code de la voirie routière, notamment ses articles L. 141-3 et suivants ;

**VU** la demande du Conseil d'Administration d'Espace Habitat, propriétaire de la Résidence des Taminiers (1, allée des Taminiers – Parcelle AO n°190) pour l'acquisition d'une parcelle triangulaire appartenant au domaine communal au droit de la Résidence ;

**VU** l'avis de France Domaine du 6 décembre 2021 ;

**CONSIDERANT** qu'Espace Habitat est propriétaire de 6 logements situés au 1, allée des Taminiers (parcelle AO n°190).

**CONSIDERANT** qu'à l'occasion de la cession de ces logements (validée au Conseil Municipal du 25 janvier 2021), Espace Habitat doit procéder à la mise en copropriété de la Résidence des Taminiers ;

**CONSIDERANT** qu'une partie des limites actuelles de la Résidence empiète sur le domaine public de la Commune.

**CONSIDERANT** que pour régulariser la situation, Espace Habitat a demandé à la Commune de lui céder une parcelle triangulaire d'une contenance de 29 m<sup>2</sup> ;

Envoyé en préfecture le 04/04/2022

Reçu en préfecture le 04/04/2022

Affiché le

ID : 035-213501885-20220321-22\_12-DE

**CONSIDERANT** que la surface qui pourrait être cédée au demandeur appartient pour partie au domaine public de la Commune. A ce titre, elle ne pourra faire l'objet d'une aliénation qu'après mise en œuvre d'une procédure de déclassement ;

**Après avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal :**

- **VALIDE** le principe d'une cession de la surface telle que matérialisée sur le plan annexé à la présente ;
- **DÉCIDE** que les frais d'acte et de procédure seront à la charge de l'acquéreur ;
- **PERMET** au Maire de mettre en œuvre l'enquête publique préalable au déclassement de la portion du domaine public concernée ;
- **SURSEOIT** à la décision quant au prix de vente et à la surface exacte de la cession dans l'attente du bornage d'un géomètre-expert.

**Ampliation de la présente délibération sera adressée à :**

- M. le Préfet d'Ille-et-Vilaine ;
- Espacil Habitat.

**Pour extrait certifié conforme,  
Au registre des délibérations  
Fabrice DALINO,  
Maire.**

