

Mais où en est- on du projet Place des halles - Place de Guittai ?

Juillet 2024

Municipalité de Montfort-sur-Meu



Pourquoi avoir imaginé des travaux sur cette place ?

01

Sécurité

02

Convivialité, confort

03

Accessibilité

04

Attractivité

05

Animations et commerce

06

Ecologie, réseaux

01

Sécurité

Remettre en état la chaussée chaotique et dangereuse

Réduire le risque d'accidents

Réduire la vitesse des automobiles

Faciliter la mobilité de tous en sécurité

Canaliser la circulation des deux roues et favoriser les mobilités douces



02

Convivialité, confort

Proposer des terrasses plus nombreuses et plus conviviales

Travailler sur les espaces verts et la place de la voiture

Éloigner la circulation des façades et fenêtres des riverains de la place

Travail sur le bruit

Installer un revêtement praticable et confortable pour tous



Permettre l'accès "Personne à mobilités réduites" (rampes) au plus grand nombre de commerces.

ACCESSIBILITÉ



-  Bâtiments avec marches
-  Bâtiments accessibles aux PMR
-  Commerces et autres établissements non PMR accueillant du public



Continuer les efforts réalisés dans le cadre des « Petites cités de Caractère » pour la valorisation du patrimoine

Embellir et valoriser la place actuelle (halles supprimées en 1969)



MONTFORT-SUR-MEU

ESSAI DE TOPOGRAPHIE HISTORIQUE



Figure 420: Carte postale, 1960

05 Animations et commerce

Un nouvel espace pour des manifestations régulières, pour les commerçants et pour les associations

Favoriser la vie de centre-ville.

Étendre la possibilité des terrasses



06

Ecologie, réseaux

Créer des espaces perméables qui permettent à la pluie de pénétrer les sols

Pour la question des ruissèlements + Bacs qui ne permettent pas l'écoulement

Intégrer dans les espaces une variété : herbacées, arbustes, arbres

Renforcer la couverture verte et arborée

Des arbres mieux adaptés à la ville (essences)

Travailler à la réfection des réseaux d'assainissement

Eaux de pluie qui se déversent dans les eaux usées + état des canalisations d'eaux usées



calendrier du projet



- Printemps 2022 - 2 ateliers
- Eté 2022 - fin 2023 projet en pause (projet des mobilités centre ville en parallèle)
- 1er semestre 2024 - reprise du projet
- 3 juillet - réunion avec les habitants et commerçants

Les discussions préalables avec l'Architecte des Bâtiments de France (ABF)

Une validation obligatoire in fine du projet par les ABF (secteur monument historique)

Des contraintes pour la commune demandées par l'ABF :

- Recréer la "place" d'autrefois
- Mettre le piéton au cœur de l'espace, la voiture (circulation, stationnement) ne peut pas être prédominante
- Pas de continuité possible avec le sol de la rue de la Saulnerie, des pavés pour le revêtement





Vous trouverez ci-après le document diffusé lors de la soirée du 3 juillet 2024, et un second plan également diffusé lors de cette réunion.

Il est à noter que ces éléments ne seront pas appliqués en l'état.

Les discussions avec la population, ou avec les membres du collectif qui s'oppose au projet, sont encore actives.



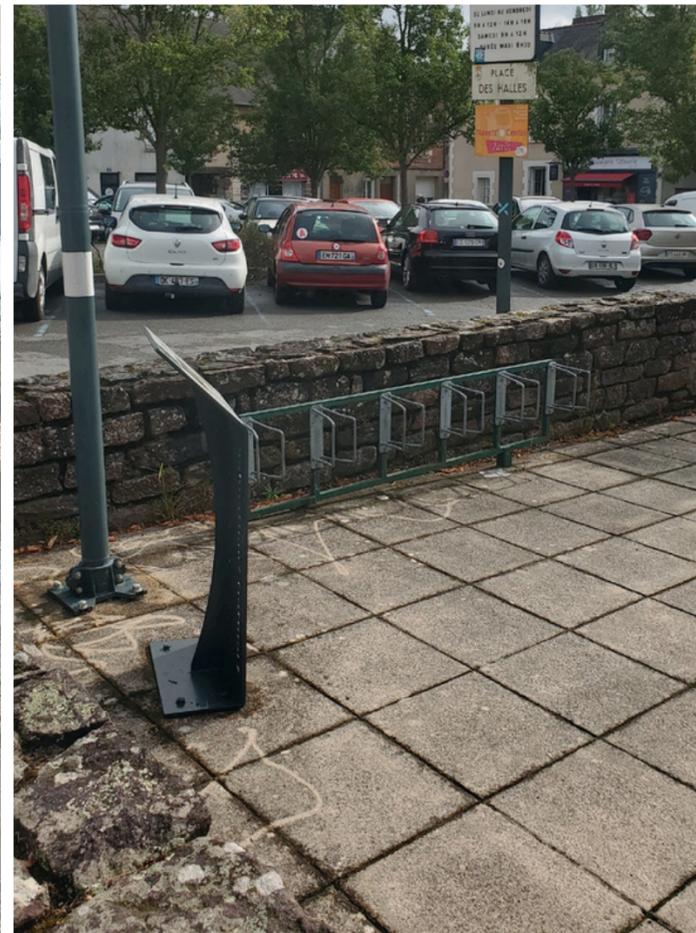
MONTFORT-SUR-MEU

PLACE DES HALLES
CONCERTATION

JUILLET 2024



ETAT DE LA VOIRIE ET DU MOBILIER



ACCESSIBILITÉ



-  *Bâtiments avec marchés*
-  *Bâtiments accessibles aux PMR*
-  *Commerces et autres établissements non PMR accueillant du public*





Vue aérienne du centre de Montfort-sur-Meu



*Secteur ABF (périmètre de 500 m : Eglise Saint-Louis-Marie
Grignon de Montfort, Remparts, Tour du château)*

HISTOIRE ET PATRIMOINE



*7 rue de l'Horloge,
principalement 16e siècle*

**Bloc de poudingue et de schiste avec baies en granit.
Toit en ardoise**



*11 rue de la Beurrerie
fin 19e siècle*

**Enduit au rez-de-chaussée,
briques aux l'étage. Toit en ardoise**

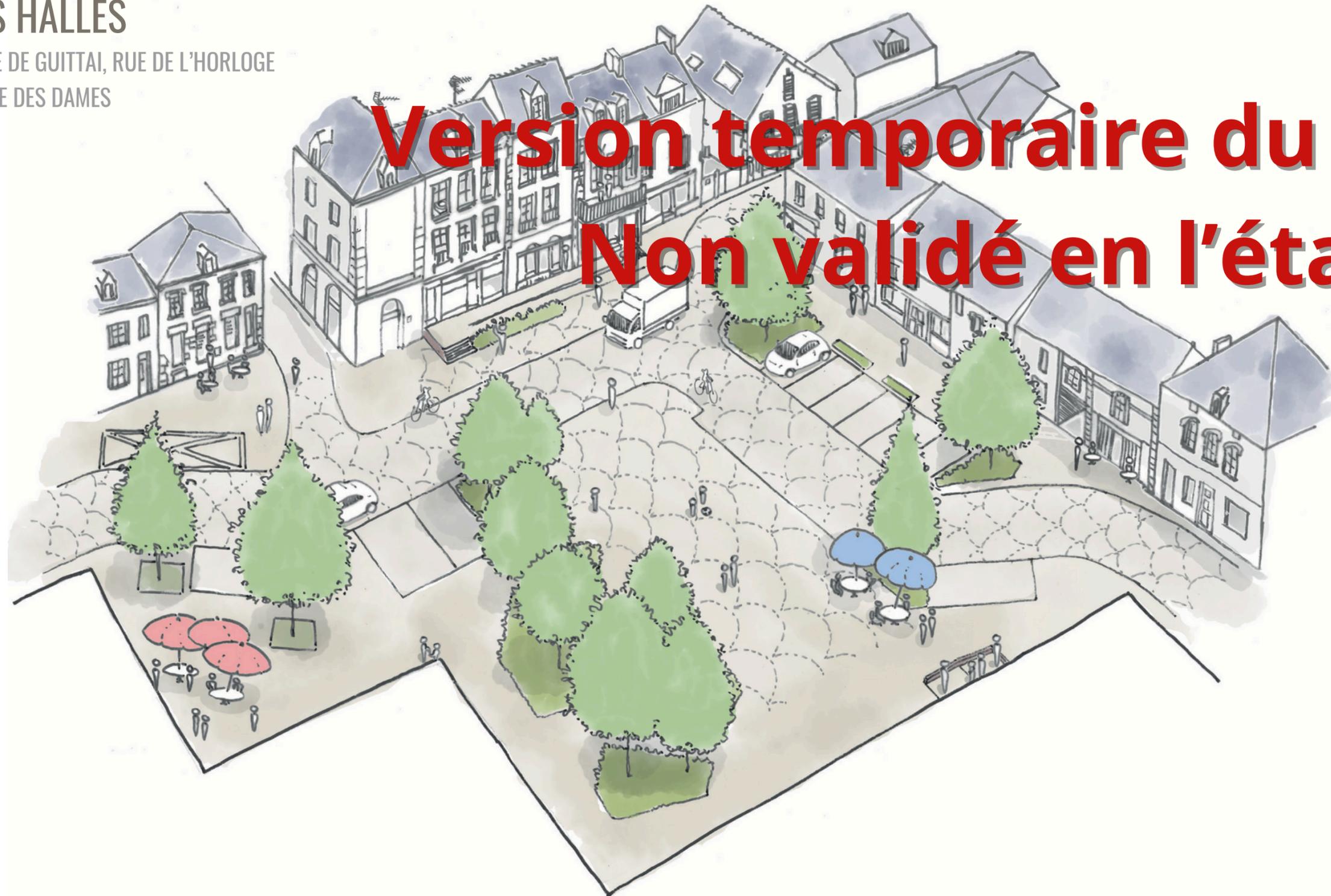


LA BRETAGNE 18. MONTFORT-SUR-MEU (I.-et-V.) — Les Halles, un jour de Marché



PLACE DES HALLES

PLACE DE GUITTAI, RUE DE L'HORLOGE
ET RUE DES DAMES



**Version temporaire du projet
Non validé en l'état**

MATÉRIAUX

Le travail des matériaux permettra l'unité et la matérialisation de la place par un ensemble en pierre naturelle. Nous proposons un granit disposé en queue de paon ou en écaille.

L'aspect des trottoirs sera similaire sur les trottoirs et la voirie permettant de donner de la surface à la place.

La végétalisation sera développée avec des massifs recueillant en partie les eaux pluviales. Les arbres nouvellement plantés seront adaptés au milieu urbain et issus de plusieurs espèces.

Deux rampes seront installées, une au nord de la place pour desservir les commerces et une entrée d'immeuble, une seconde au niveau de la boulangerie pour les clients. Elles seront composées de muret en pierre, rappelant les matériaux utilisés par les bâtiments de la place et de rampe en béton pour les sols. Des gardes-corps seront également présents.

**Version temporaire du projet
Non validé en l'état**



Version temporaire du projet Non validé en l'état



MATÉRIAUX

Le travail des matériaux permettra l'unité et la matérialisation de la place par un ensemble en pierre naturelle. Nous proposons un granit disposé en queue de paon ou en écaille.

L'aspect des trottoirs sera similaire sur les trottoirs et la voirie permettant de donner de la surface à la place.

La végétalisation sera développée avec des massifs recueillant en partie les eaux pluviales. Les arbres nouvellement plantés seront adaptés au milieu urbain et issus de plusieurs espèces.

Deux rampes seront installées, une au nord de la place pour desservir les commerces et une entrée d'immeuble, une seconde au niveau de la boulangerie pour les clients. Elles seront composées de muret en pierre, rappelant les matériaux utilisés par les bâtiments de la place et de rampe en béton pour les sols. Des garde-corps seront également présents.



Pavage en pierre naturelle, granit avec un calepinage en écaille/queue de paon



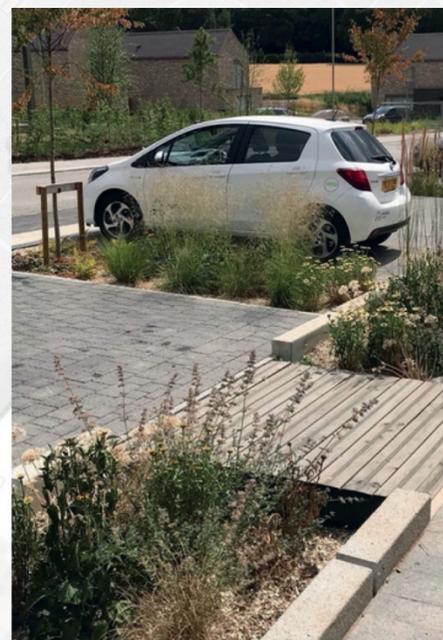
Places du 8 mai 1945 et Jean-Jaurès à Concarneau par l'ATELIER DE L'ILE



Végétalisation multistrates par Ken Smith and Rogers Marvel Architects



Bonne intégration des massifs et des revêtements par Phytolab



Végétalisation des stationnements par BJD Landscape Architects



Assises, luminaire et massif par Osty & Associés

20M

MOBILIER

COUPE ET DETAILS

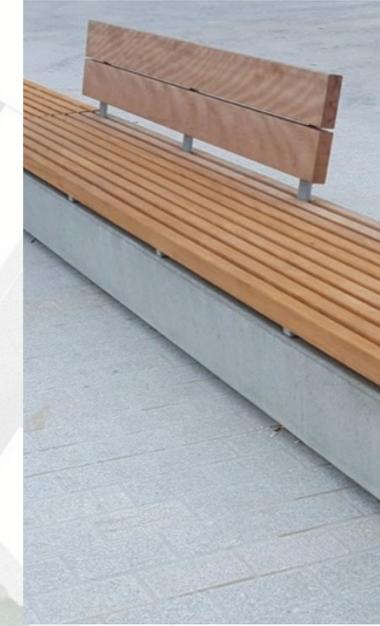
Le travail des matériaux permettra l'unité et la matérialisation de la place par un ensemble en pierre naturelle. Nous proposons un granit disposé en queue de paon ou en écaille. L'aspect des trottoirs sera similaire sur les trottoirs et la voirie permettant de donner de la surface à la place. La végétalisation sera développée avec des massifs recueillant en partie les eaux pluviales. Les arbres nouvellement plantés seront adaptés au milieu urbain et issus de plusieurs espèces. Deux rampes seront installées, une au nord de la place pour desservir les commerces et une entrée d'immeuble, une seconde au niveau de la boulangerie pour les clients. Elles seront composées de muret en pierre, rappelant les matériaux utilisés par les bâtiments de la place et de rampe en béton pour les sols. Des garde-corps seront également présents.



Arceaux pour les vélos, aspect Corten



Borne aspect Corten



Banc en béton avec asise bois en bordure des massifs



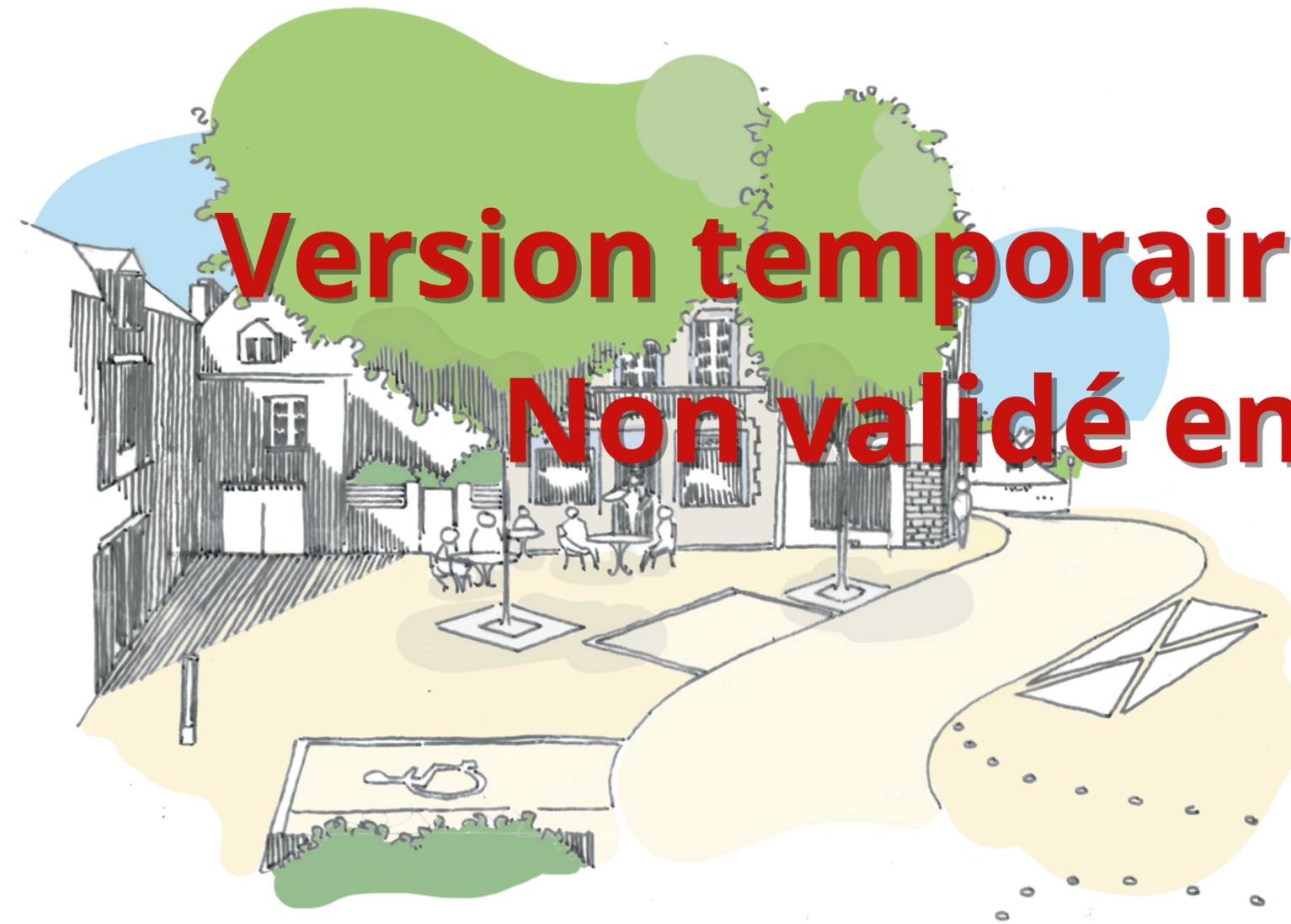
Luminaire lanterne pouvant être placé en facade ou suspendue



Lanternes de la place Saint-Germain à Rennes



Grille d'arbre

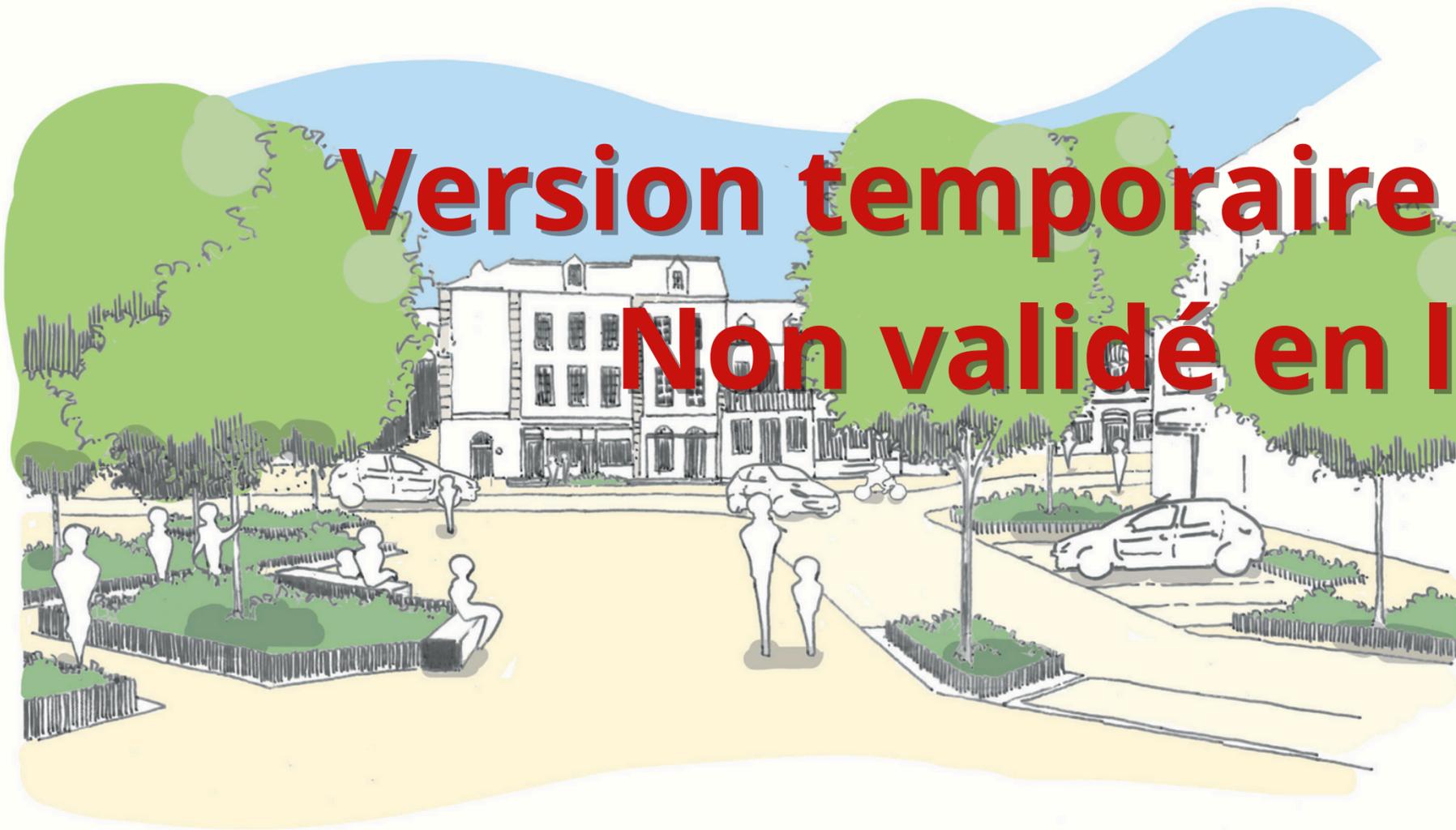


Version temporaire du projet Non validé en l'état

VUE SUR LA PLACE DE GUITTAI, végétalisation de la place avec deux arbres, deux places en stationnement de proximité dont une PMR . Espace libre pour les tables du restaurant. Conservation d'un accès véhicule pour le garage de la place.



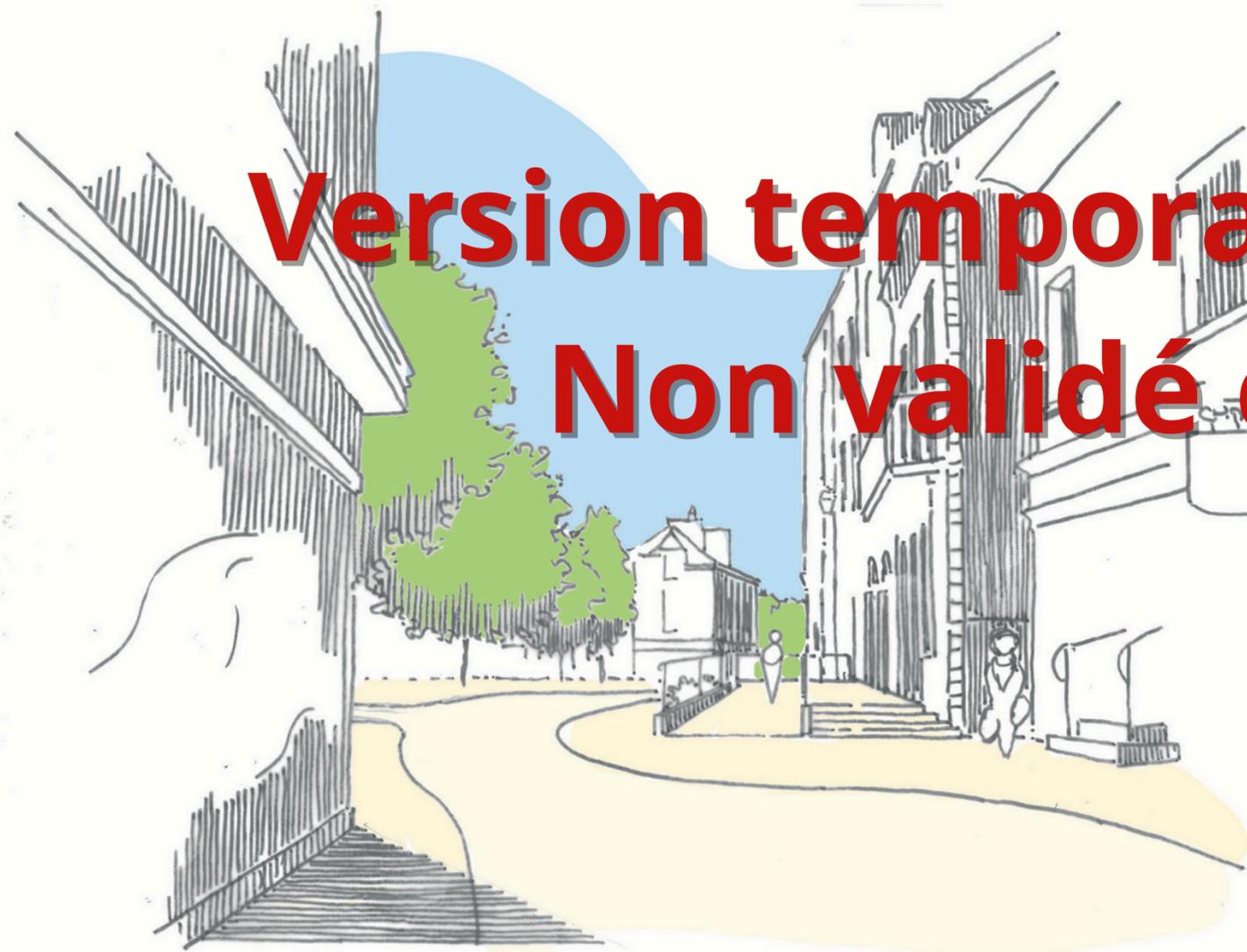
Version temporaire du projet Non validé en l'état



VUE SUR LA PLACE DES HALLES, création d'une véritable place centrale et ouverte. Plantations adaptées au milieu urbain avec des strates herbacées au pied des arbres. Ajout de mobilier de repos, de rencontre, d'arceaux pour les vélos. 7 places à proximité des commerces.



Version temporaire du projet Non validé en l'état



VUE DEPUIS LA RUE DE L'HORLOGE, mise en place d'une rampe d'accès PMR pour les commerces, linéarité de la route moins présente pour limiter la vitesse.



The image shows a detailed site plan of a parking area. The parking spaces are arranged in a central area, with several marked '15 MIN'. The surrounding area includes various zones, some with purple hatching, and several 'Sortie de véhicule' (vehicle exit) points. A scale bar at the bottom indicates distances of 0, 5, 10, and 20 units. The text 'Version B du projet' and 'Non validé en l'état' is overlaid in large red font.

Version B du projet
Non validé en l'état

**17 places (+6
places par rapport
à la version A)**

Echanges avec les commerçants et habitants

le 3 juillet 2024

Fortes inquiétudes portant notamment sur

- La perte potentielle de chiffres d'affaires des commerces du fait de la réduction du stationnement et de la réduction du flux de voitures
- L'accès plus difficiles aux résidences pour les habitants et l'éloignement des parkings pour le quotidien
- Des camions de livraisons et de la circulation augmentée Boulevard du Colombier
- le traitement fait aux arbres existants (remplacement prévu)



La suite du projet

On continue la discussion et les échanges, dans une volonté de prise en compte des intérêts de toutes et tous, et compte tenu aussi des contraintes techniques ou patrimoniales.

- Nouvelle rencontre avec les représentants commerçants et habitants de la place à organiser
- Travail sur le dossier pour le finaliser

Nous ne manquerons pas de vous tenir informé.e.s des suites !