



ZAC de BROMEDOU

Modification n°1 du dossier de création

PIÈCE N° 5 - RÉGIME DE LA TAXE D'AMÉNAGEMENT

Projet - Octobre 2024

RÉGIME DE LA ZONE AU REGARD DE LA TAXE D'AMÉNAGEMENT

- **Rappel de la réglementation**

Conformément aux dispositions de l'article 1635 quater D du Code général des impôts, les constructions et aménagements réalisés dans les zones d'aménagement concerté mentionnées à l'article L.311-1 du Code de l'urbanisme sont exonérés de la Taxe d'Aménagement, lorsque le coût des équipements publics, dont la liste est fixée par un décret en Conseil d'Etat, a été mis à la charge des constructeurs ou des aménageurs.

- **Régime de la taxe d'aménagement applicable à la Zone d'Aménagement Concerté de Bromedou**

Conformément aux dispositions de l'article R.331-6-1° du Code de l'urbanisme, le coût des voies et des réseaux publics intérieurs à la zone, ainsi que des espaces verts et des aires de stationnement correspondant aux seuls besoins des futurs usagers de la zone, sera pris en charge par l'aménageur et intégré à la charge foncière de l'opération.

En conséquence, **les constructions et aménagements réalisés au sein de la Zone d'Aménagement Concerté de Bromedou seront exonérés de la part communale ou intercommunale de la Taxe d'Aménagement.**