

Direction Générale Des Finances Publiques

Le 06/09/2023

Direction régionale des Finances Publiques de Bretagne
et du département d'Ille-et-Vilaine

Pôle d'évaluation domaniale

Avenue janvier – BP 72102
35021 RENNES CEDEX 9

Le Directeur régional des Finances publiques
de Bretagne et du département
d'Ille-et-Vilaine

Courriel : drfip35.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

à

aPOUR NOUS JOINDRE

Madame la Maire de
MONTFORT SUR MEU

Affaire suivie par : Jean-Marie Zoppis

Courriel : jean-marie.zoppis@dgfip.finances.gouv.fr
Téléphone : 02.99.66.29.43

Réf DS : 13570443

Réf OSE : 2023-35188-63931

Lettre valant avis du Domaine

Objet : Mise en vente d'une parcelle de terrain à bâtir

Par saisine en date du 01/08/2023 , vous sollicitez l'évaluation de la valeur vénale d'une parcelle de terrain à bâtir cadastrée AH 43 de 602 m² situées Allée des Garennes 35160 Montfort-sur-Meu appartenant à la commune de Montfort-sur-Meu .

Compte tenu de l'ensemble des éléments mis à disposition dans votre demande et de l'expertise menée par le Pôle d'Evaluation Domaniale (PED 35), fondée sur les sources internes propres à la DGFIP (ICAD, BNDP, VISU DGFIP et Evaluer un bien), l'évaluateur propose de fixer la valeur vénale du bien sous expertise à 200 € HT/m² pour cette parcelle constructible soit :

602 m² x 200 € = 120 400 € arrondi à 120 000 € HT

Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10 % portant la valeur minimale de vente sans justification particulière à 108 000 € HT .

Le présent avis est valable 12 mois.

Pour le Directeur et par délégation,



Jean-Marie ZOPPIS
Inspecteur des Finances publiques