

Réunion du 01 décembre

Projet place des halles - Guittai

PLACE DE GUITTAI RUE DE L'HORLOGE ET RUE DES DAMES



Ordre du jour

- Point sur les travaux passés :
 - Les aléas passés sur le chantier
 - Circulation
 - Relations à l'entreprise
- La question du marché du vendredi
- Les travaux – fin eau potable / eaux usées 2026
- Les travaux de février – les premiers échanges avec Perotin TP
- Le cadrage des indemnisations – projection sur 2026

Point sur les travaux passés :



- Aléas de travaux

La météo a été un aléas

La question de l'effondrement également d'une canalisation qui ne devait être que chemisée

- Circulation

Correction au cours de la période du schéma de circulation par le boulevard du colombier (qui finalement n'a pas été trop impacté par les travaux et donc non bloquée)

[échanges en réunion] La question du double sens sur la partie supérieure de la rue de la beurrerie était parfois complexe à comprendre pour les automobilistes.

- Relations à l'entreprise et au suivi de chantiers

De bons retours des uns et des autres.

Point sur les travaux passés :



- Communication

[échanges en réunion]

- *Nécessité d'insister sur les modalités d'accès au parking*
- *Souhait des commerçants d'avoir plus de communication sur les différents réseaux*

La question du marché du vendredi



Une demande de la dernière réunion de présentation des travaux

Une réalisation depuis le 31 octobre

Une demande dans le courriel du collectif de revenir à la situation d'avant à partir de janvier.

[échanges en réunion]

- Il sera proposé aux chalands du vendredi un retour définitif à la place des douves (soit avant Noël, soit début janvier), et ce même si les travaux dans le secteur vont perturber le trafic routier.

Focus – travaux de janvier / février 2026



- Reprise le 12 janvier 2026
- Arrêt d'eau lundi 19 janvier 2026 – après midi
- Travaux de regards SATEC sur deux semaines et demi
- Chemisage des canalisations à partir de début février sur deux semaines et demi (circulation alternée sur les tronçons – avec feux tricolores pour les travaux rue des dames).
- Fin prévu jeudi 19 février

Les travaux communaux de février

Le calendrier prévisionnel (sans séchage):

Phase 1 – 23 février – 30 avril 2026

Phase 2 - 22 avril – 30 mai 2026

Phase 3 – 1^{er} juin – 24 juillet

2 semaines de séchage prévus après chaque phase (nécessaires pour que les voitures puissent passer)

1 division en 3 pour rouvrir plus rapidement les zones aux voitures



Les travaux communaux de février

[échanges en réunion]

- *Ce plan n'est pas un plan d'accès au parking qui sera au maximum maintenu (ex. durant la phase 1 – passage par la zone 2 et 3 possible)*
- *Des cartographies plus précises des circulations seront faites comme la dernière fois*
- *Même au sein des phases, les accès à la rue de la beurrerie ou de guittai seront réalisés en priorité pour permettre les circulations*
- *Phase 3 à inverser avec les autres ? Difficile vu les considérations techniques*



Les travaux de février – focus technique



Les éléments arbitrés récemment :

- Pavés bretons pour favoriser les filières locales
- Pose en queue de paon sur la route et pose droite sur les trottoirs pour distinguer la route du reste.
- Potelets sur la rue de l'horloge (modèles semblables à l'existant en forme et en nombre)
- Accès avec des plaques surplombant les pavés pour rentrer dans les commerces (une fois les pavés posés et avant les joints)
 - Application des joints les lundis autant que possible pour gêner le moins possible – 24h de séchage
 - Impact sur les piétons car les joints peuvent coller aux chaussures.

Focus Rampe (phase 2)



Calage avec les commerces les plus gênés (ceux de la rampe) des travaux à réaliser dans un second temps

- Pour le lien avec les vitrines
- Pour le timing de réalisation (béton à couler puis 21 jours après intervention nécessaire).

[échanges en réunion]

- *Faire remonter à la Mairie les impératifs des commerces sur la période, en particulier pour les commerces situés à côté de la future rampe pour organiser au mieux les travaux.*
- *Réunion avec l'entreprise prévue avec les commerçants tout début février pour caler les derniers éléments*

Focus indemnisation

Dispositif pas utilisé sur Montfort co jusque là.

Commerces uniquement – intermédiaire par la CCI

Voir si pertinence réunion de lancement en janvier 2026

Passage de la CCI à partir de février (pour discuter de cela + toutes les questions que le commerçant aurait)

Constitution du dossier (avec chiffrage sur toute la période concernée et comparaison des années précédentes

Commission d'indemnisation (automne 2026)

Passage en conseil municipal pour valider l'accord, puis indemnisation.

Focus indemnisation

[échanges en réunion]

- *Proposition d'avancer le timing pour que la CCI commence rapidement son travail auprès des commerçants*
- *Réflexion à finaliser sur le principe d'une avance forfaitaire sur la perte de marge brute qui pourrait s'activer dès le printemps et aider à accompagner les commerces qui subissent le plus de variation du fait des travaux.*
- *Discussion autour de l'impact des élections sur les marchés et sur les réflexions d'indemnisation*